

COMMUNIQUE DE PRESSE | SEPTEMBRE 2026

Cinq ans après sa création, l'agence Ramery Réhabilitation habitat confirme sa trajectoire de croissance organique, et son positionnement de référence dans la réhabilitation

Créée en 2021 avec une expertise reconnue en réhabilitation de logements collectifs en site occupé, l'agence Ramery Réhabilitation habitat est devenue en cinq ans un acteur régional de référence, capable d'intervenir sur l'ensemble des segments de la réhabilitation, avec un positionnement différenciant sur le logement diffus. Passée de 6 à 35 collaborateurs, forte de plus de 1 500 logements remportés et d'un chiffre d'affaires multiplié par près de cinq depuis sa création, l'agence a progressivement élargi son champ d'intervention aux logements individuels, aux opérations en site non occupé puis, à partir de 2023, à la réhabilitation de logements diffus, aujourd'hui son principal levier de croissance. Une trajectoire qui confirme les ambitions affichées dès 2023 pour accompagner la transformation du parc de logements sociaux dans les Hauts-de-France.

Une expertise construite autour de la réhabilitation de l'habitat

À sa création en 2021, l'agence Réhabilitation habitat répond à un enjeu majeur du secteur du logement social : accompagner la rénovation d'un parc vieillissant tout en maintenant les occupants dans leur habitation. Spécialisée dans la réhabilitation de logements collectifs en site occupé, l'agence développe rapidement un savoir-faire reconnu dans la conduite d'opérations complexes associant rénovation énergétique, amélioration du confort, réfection des équipements et accompagnement des habitants. Cette expertise repose autant sur la maîtrise technique des chantiers que sur la qualité de la relation avec les locataires. Réhabilitation habitat a notamment structuré une organisation dédiée à la coordination travaux-locataires, devenue l'une de ses marques de fabrique et un véritable facteur de réussite des opérations en milieu occupé. Les premiers chantiers réalisés dans le cadre de l'ERBM (Engagement pour la Rénovation du Bassin Minier) pour les principaux bailleurs sociaux régionaux ont permis à l'agence de démontrer sa capacité à intervenir sur des projets de grande ampleur tout en garantissant qualité d'exécution, respect des délais et accompagnement des habitants.

Une diversification progressive pour répondre aux besoins du territoire

Très vite, les besoins exprimés conduisent l'agence à élargir son champ d'intervention. À son expertise historique sur les logements individuels viennent s'ajouter les opérations de réhabilitation de logements collectifs, puis les projets réalisés en site non occupé. Cette diversification permet à Réhabilitation habitat d'apporter une réponse globale aux enjeux de rénovation du patrimoine, notamment social, qu'il soit collectif ou individuel. L'agence accompagne aujourd'hui principalement les bailleurs sociaux de la région, tout en intervenant également sur des opérations de réhabilitation pour des acteurs privés.

En cinq ans, l'agence a ainsi développé une offre complète couvrant l'ensemble des métiers de la réhabilitation : rénovation énergétique, réhabilitation lourde, amélioration du confort d'usage, adaptation des logements et traitement des pathologies du bâti. Cette évolution s'est accompagnée d'une forte croissance de l'activité. Le chiffre d'affaires de l'agence est passé de 5,25 M€ en 2021 à près de 26 M€ en 2025, illustrant la pertinence du modèle mis en place et la confiance renouvelée des bailleurs sociaux. Dans le même temps, les effectifs ont été multipliés par près de six pour atteindre 35 collaborateurs en 2026.

Le logement diffus, nouveau moteur de croissance

L'année 2023 marque un tournant stratégique avec le lancement d'une activité dédiée à la réhabilitation de logements diffus. Ce marché, qui concerne des logements individuels répartis sur plusieurs communes ou quartiers, répond à un besoin croissant des bailleurs sociaux confrontés à la rénovation d'un patrimoine dispersé. Plus complexes à organiser que les opérations traditionnelles, ces chantiers nécessitent une forte capacité de coordination, une grande réactivité et une parfaite maîtrise des interventions tous corps d'état.

Forte de l'expérience acquise sur les opérations individuelles, Ramery Réhabilitation habitat fait alors le choix d'investir ce segment en structurant une organisation dédiée et en développant les compétences spécifiques nécessaires à sa réussite. Depuis son lancement, l'activité diffus a déjà permis à l'agence de remporter 72 logements répartis sur plusieurs opérations dans les Hauts-de-France, notamment à Armentières, Lomme, Valenciennes et jusqu'à St Quentin. Cette dynamique a conduit à la création d'une équipe dédiée, couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur, des études de prix à la conduite des travaux.

Ce positionnement s'avère particulièrement pertinent. En quelques années, le logement diffus est devenu le principal relais de croissance de l'agence. Il illustre sa capacité à anticiper les évolutions du marché. Il lui permet d'accompagner ses clients sur des opérations de proximité tout en renforçant son ancrage territorial dans les Hauts-de-France.

Une croissance portée par les femmes et les hommes de l'agence

Derrière cette réussite se trouve également une aventure humaine. En cinq ans, l'agence est passée de 6 à 35 collaborateurs, avec un effectif jeune, engagé et en constante montée en compétences. Une équipe qui se distingue également par sa mixité, avec 41 % de femmes. Cette croissance s'est accompagnée d'un investissement fort dans la formation et l'alternance, avec aujourd'hui six alternants intégrés aux équipes. Conducteurs de travaux, chargés d'affaires, coordinateurs travaux-locataires, équipes études de prix, encadrement de chantier : l'agence a progressivement construit une organisation capable d'accompagner son changement d'échelle tout en conservant l'agilité qui fait sa force.

Cette dynamique a également conduit à l'ouverture d'une seconde implantation à Douai afin d'accompagner le développement de l'activité et de renforcer la proximité avec les clients et les territoires.

Une ambition intacte pour les années à venir

Dans un contexte où la réhabilitation représente désormais une part croissante de l'activité du bâtiment et où les besoins de rénovation énergétique du parc social continuent de s'accélérer, Ramery Réhabilitation Habitat entend poursuivre son développement en s'appuyant sur les fondamentaux qui ont fait son succès : expertise technique, proximité, innovation et accompagnement des occupants.

Pour Frédéric Douay, directeur de l'agence : « *En cinq ans, nous avons construit une agence reconnue pour sa capacité à intervenir sur des projets complexes tout en restant proches des attentes de nos clients et des habitants. Le développement du logement diffus illustre notre capacité à anticiper les évolutions du marché et à nous adapter aux nouveaux besoins des bailleurs sociaux. Cette dynamique nous conforte dans notre ambition de poursuivre notre croissance et de contribuer durablement à la transformation du patrimoine résidentiel dans les Hauts-de-France.* »

Repères

2021 : Création de l'agence

2023 : Création du pôle logement diffus

2024 : Développement commercial dédié au diffus

2025 : Ouverture de l'agence Ramery Réhabilitation habitat Douai

Plus de 1 600 réhabilitations de logements remportées

35 collaborateurs en 2026

6 alternants

Contact Presse

Véronique Rétaux

06 30 07 93 35

vretaux@presse-cie.com