



**etixia**

Bâtisseurs de liens

Communiqué de presse  
**28 mai 2026**

## **ETIXIA RÉORGANISE SON CODIR ET RÉAFFIRME SON ADN DE FONCIÈRE COMMERÇANTE**

**etixia, société de gestion patrimoniale spécialisée dans l'immobilier commercial, annonce une nouvelle organisation de son Comité de Direction, avec les nominations de Maxime Vergotte au poste de Directeur des Opérations, de Valérien Mercier à la Direction de l'Exploitation et de Charles-Edouard Deltour en tant que Directeur Asset & Investissements. Structurée autour de quatre pôles complémentaires, cette évolution traduit la volonté de l'entreprise de revenir à ses fondamentaux : un métier de foncière de commerce, ancré dans la proximité terrain, la gestion long terme des actifs et la création de valeur durable.**

### **etixia réaffirme son ADN de foncière commerçante avec un retour assumé à ses fondamentaux**

Créée en 2014 au sein de l'écosystème KIABI, etixia s'est construite autour d'une conviction forte : développer, gérer et valoriser un patrimoine commercial avec une vision patrimoniale long terme, au plus près des enseignes et des usages. Depuis quelques années, l'entreprise accompagne les profondes mutations des zones commerciales et des entrées de ville en élargissant progressivement son champ d'expertise vers des opérations de développement et de promotion. Cette phase lui a permis d'élargir ses compétences, d'enrichir sa lecture des territoires et d'explorer de nouveaux métiers.

Dans un contexte immobilier désormais plus exigeant — hausse des taux, contexte réglementaire, évolution des usages, vigilance accrue des enseignes sur leurs implantations — etixia choisit aujourd'hui de réaffirmer pleinement son positionnement historique de foncière commerçante. Son ambition est claire : concentrer davantage son développement sur la valorisation d'actifs existants, la redynamisation de sites déjà exploités et la création de valeur à partir du patrimoine détenu, plutôt que par la seule création de mètres carrés supplémentaires.

Pour accompagner cette nouvelle phase, etixia fait évoluer son organisation et restructure son Comité de Direction autour de quatre pôles stratégiques : Direction des Opérations, Direction Asset & Investissement, Direction de l'Exploitation, Direction Administrative & Financière.

## Maxime Vergotte est nommé Directeur des Opérations et intègre le CODIR



Dans ce cadre, **Maxime Vergotte** est nommé Directeur des Opérations et rejoint le Comité de Direction. Fort d'une expérience de plus de 10 ans en promotion immobilière, notamment chez AVENTIM, il est arrivé chez etixia en juin 2024 en tant que Directeur de Programmes Immobiliers. Il prend désormais la responsabilité de l'ensemble des activités liées au développement opérationnel des projets.

Sa direction regroupe les expertises programmes et construction, avec pour objectif d'accompagner les opérations déjà engagées et d'assurer leur réussite dans un contexte où la création de valeur passe désormais davantage par l'optimisation et la transformation d'actifs existants que par la création de nouvelles surfaces commerciales.

Grâce à son expertise en direction de programmes immobiliers, Maxime Vergotte apportera une approche structurée des opérations, combinant rigueur financière, maîtrise du montage d'opérations et pilotage technique des projets. Cette direction renforce la transversalité et l'efficacité opérationnelle des projets.

## Valérien Mercier rejoint le CODIR pour piloter une Direction de l'Exploitation dédiée



etixia fait également évoluer son organisation terrain avec la création d'une Direction de l'Exploitation autonome, confiée à Valérien Mercier, qui rejoint le Comité de Direction.

Son évolution s'inscrit dans la continuité d'un parcours construit en tant que Directeur de Centres Commerciaux chez Unibail Rodamco & Galimmo, avant d'arriver chez etixia en juin 2024, initialement au poste de Leader du Property Management.

Jusqu'ici intégrées au pôle Patrimoine, les activités de Property Management, de gestion locative et de commercialisation disposent ainsi désormais d'une direction dédiée.

Singulière dans l'organisation d'une foncière, cette verticale autonome traduit la volonté d'etixia de renforcer encore la proximité terrain et la relation avec les enseignes.

Dans une logique patrimoniale long terme, la compréhension fine des besoins des locataires, de leurs contraintes et de leurs enjeux devient un levier central de création de valeur. Les équipes, réparties au plus près des territoires, assurent ainsi un suivi quotidien des sites et un accompagnement de proximité des enseignes.

## Charles-Edouard Deltour prend la direction du pôle Asset & Investissement



Autre évolution : Charles-Edouard Deltour, présent chez etixia depuis 13 ans et précédemment Directeur Patrimoine au sein du CODIR, devient Directeur Asset & Investissement à la tête d'un nouveau pôle dédié.

Ce nouveau périmètre affiné permet à Charles-Edouard Deltour de piloter plus spécifiquement les enjeux d'investissement, de valorisation et de gestion stratégique des actifs, dans un contexte où la création de valeur repose davantage sur l'évolution et le repositionnement de patrimoines existants.

Ce pôle porte ainsi une vision stratégique et long terme des actifs. Le **recrutement d'un Investment Manager, Alexandre Dier**, précédemment chez AEW, vient également renforcer cette dynamique avec l'ambition d'être plus proactif dans l'identification et l'analyse d'opportunités d'investissement.

Le Comité de Direction est complété par **Eric Grimonpon**, Directeur général, et **Rémy Santoni**, Directeur Administratif & Financier.

### A propos d'etixia

Société de gestion immobilière patrimoniale, etixia est propriétaire et gère plus de 100 sites en France, en Italie et Espagne et accompagne dans leur succès une centaine d'enseignes partenaires, marques internationales comme indépendants. Notre métier consiste à gérer, valoriser et développer des lieux de commerce durables. Nous sommes animés par la volonté d'avoir un impact positif à long terme sur tous les territoires sur lesquels on intervient.

Comment ? En développant des lieux attractifs et responsables ainsi que des relations pérennes avec l'ensemble de notre écosystème, au service des commerçants, de leurs clients et de l'ensemble des usagers de nos sites.

### Contact presse

Presse & Cie | Laetitia Munoz | [lmunoz@presse-cie.com](mailto:lmunoz@presse-cie.com) | 06 20 49 90 39