

## SECOIAM LANCE BALZ'AM, LA 1ÈRE APPLICATION D'ANALYSE AUTOMATIQUE DES DIAGNOSTICS AMIANTE : UNE INNOVATION CLÉ AU SERVICE DE LA PRÉVENTION DES RISQUES.

À l'heure où la gestion de l'amiante demeure un enjeu majeur de santé publique et de sécurité pour des millions de travailleurs, SECOIAM, société spécialisée dans l'accompagnement et la prévention des risques liés à l'amiante, dévoile BALZ'AM, une solution digitale inédite qui transforme l'analyse des diagnostics amiante. Fruit de deux années de recherche, soutenu par BPI France, BALZ'AM est la première application capable de centraliser, structurer et analyser automatiquement les diagnostics amiante pour offrir une vision claire et exploitable des données. L'application sera présentée lors du salon Nordbat, qui se tiendra les 11, 12 et 13 février à Lille Grand Palais.

### UNE MISSION : FAIRE AVANCER LA PRÉVENTION ET SÉCURISER LES ACTEURS DU TERRAIN.

Crée en 2019 par Mélanie Lorida, SECOIAM forme, conseille et accompagne les professionnels du bâtiment dans la gestion des risques liés à l'amiante ou de leur chantier amiante, à chaque étape du projet. Sa mission : **faciliter la prévention en apportant des solutions concrètes aux acteurs confrontés au risque amiante**. Forte de son expérience en entreprise de désamiantage, Mélanie Lorida a constaté la réalité vécue par les équipes : lourdeur administrative, classeurs de chantier incomplets, audits stressants, diagnostics insuffisants qui bloquent les chantiers... Son engagement s'ancre également dans son histoire familiale, son grand-père ayant longtemps manipulé des tôles fibrociment amiante en tant que couvreur. Un contexte qui a renforcé son désir de transformer les pratiques et de protéger les professionnels du secteur.

Basée à Gondrecourt (62) et active sur tout le territoire, SECOIAM accompagne aujourd'hui **350 clients** - Partenord Habitat, SIA Habitat, la SNCF, Vinci, Eiffage, Ramery... - grâce à un ensemble de services visant à accompagner, conseiller et former (certification Qualiopi) dans la gestion et la prévention des risques liés à l'amiante et aux polluants du bâtiment. L'entreprise assure également une veille réglementaire et technique pour sécuriser les pratiques professionnelles.

## BALZ'AM : UNE SOLUTION INÉDITE POUR EXPLOITER LA MASSE DE DONNÉES DES DIAGNOSTICS AMIANTE.

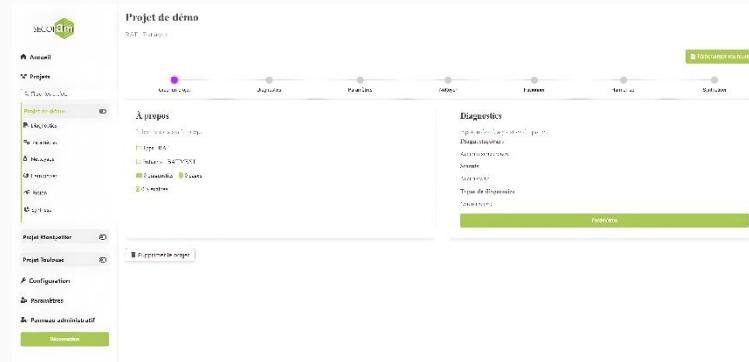
Mélanie LORIDAN est partie d'un constat : **les diagnostics amiante peuvent atteindre plusieurs centaines de pages**, et sur un chantier comprenant des dizaines de logements, la multiplication de ces diagnostics **génère une masse d'informations difficilement exploitable**.

Par ailleurs, même lorsque des diagnostics anciens existent, il est courant de repartir de zéro plutôt que d'analyser un à un les documents disponibles, ce qui s'avère extrêmement chronophage et coûteux.

BALZ'AM répond à ce besoin crucial. **L'application lit automatiquement l'ensemble des données contenues dans les documents techniques** — qu'il s'agisse du Dossier Technique Amiante (DTA), du Repérage Amiante Avant Travaux (RAAT) ou de leurs annexes détaillant prélèvements, plans, résultats d'analyses et historiques.

Grâce à la combinaison d'Intelligence Artificielle et d'un algorithme développé en interne par une doctorante en IA, toutes les informations sont récupérées, harmonisées — chaque diagnostiqueur ayant son propre vocabulaire et ses propres formulaires — et unifiées afin de les rendre cohérentes et exploitables.

À l'issue de ce traitement, **l'outil génère un tableau structuré ainsi qu'une synthèse** qui met en lumière l'état des données : les pièces, les murs ou **les zones pour lesquelles les informations sont disponibles, celles où de l'amiante est présent, celles où un risque existe, et les zones qu'il reste à auditer**.



## UNE AIDE À LA DÉCISION PUISSANTE POUR LES MAÎTRES D'ŒUVRE ET LES DONNEURS D'ORDRE.

Destiné aux maîtres d'œuvre, aux donneurs d'ordre et aux AMO amiante, BALZ'AM offre une vision claire permettant de **prioriser les actions, éviter les repérages redondants et sécuriser les arbitrages**. En capitalisant en quelques clics l'ensemble des données existantes, l'application permet de générer des synthèses fiables et de **préparer efficacement les opérations de réhabilitation ou de démolition**.

Plus qu'un simple outil d'analyse, BALZ'AM accélère les décisions et fiabilise les projets. **Plus besoin d'ouvrir des centaines ou des milliers de diagnostics : tout est centralisé et accessible dans une interface unique**.

Cette approche permet également de **réduire les prélèvements inutiles et les surcoûts**, en offrant une vision globale de la situation dès les phases amont de l'opération.

## UNE INNOVATION ALIGNÉE AVEC LA VISION DIGITALE DE SECOIAM.

BALZ'AM n'est pas la première initiative digitale portée par SECOIAM. En 2019, l'entreprise a lancé **SES'AM, une application dédiée à la gestion du risque amiante**. Cette solution permet aux professionnels de tracer l'ensemble des informations nécessaires pour répondre aux contraintes réglementaires particulièrement strictes : contrôles, affectations, matériels, expositions professionnelles, gestion des déchets, chantiers tests ou de validation. Elle facilite également la mise en conformité lors des audits de chantier et des audits siège.

Aujourd'hui, en intégrant BALZ'AM à son offre, SECOIAM confirme sa volonté d'investir dans des **outils digitaux performants, capables d'alléger la charge administrative, de fiabiliser les décisions et de simplifier les process dans un secteur où la prévention constitue une priorité absolue**.

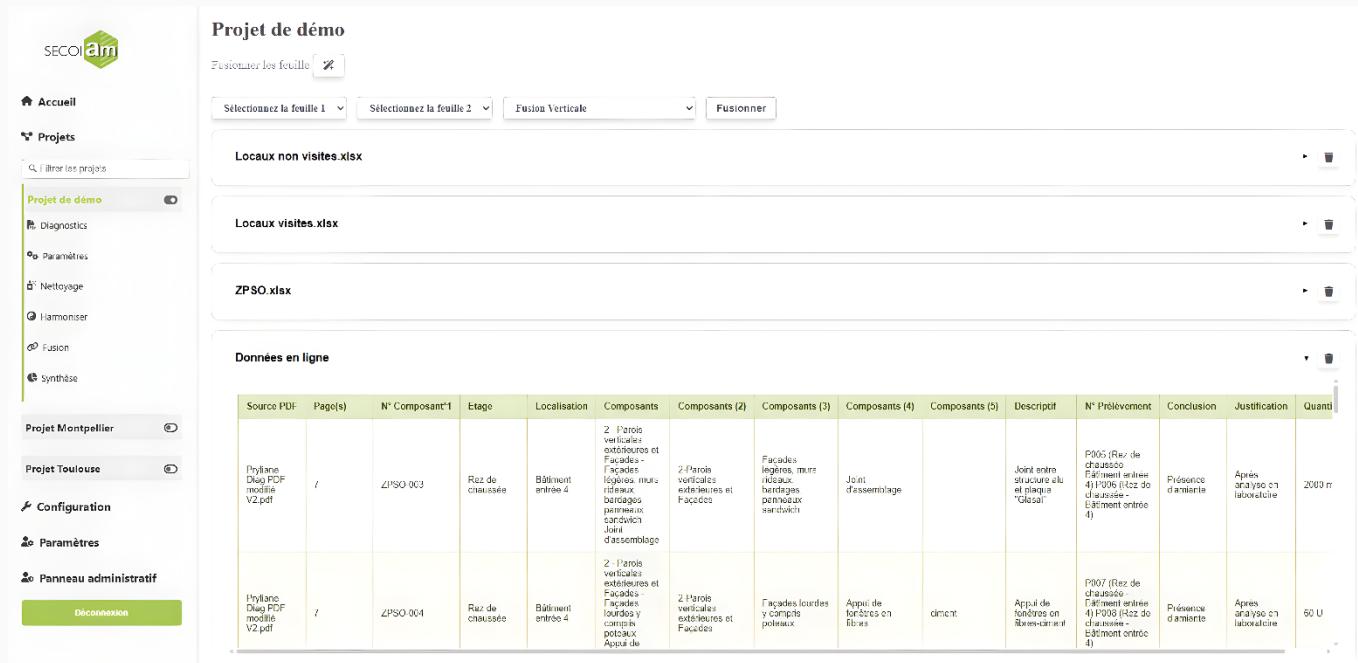
« On estime qu'il reste aujourd'hui plus de 20 millions de tonnes d'amiante à traiter dans des dizaines de milliers de bâtiments, dans un contexte réglementaire extrêmement complexe, en perpétuelle évolution et souvent lourd à gérer pour les professionnels qui en ont la charge. Chez SECOIAM, nous apportons des solutions concrètes à celles et ceux qui doivent gérer ces risques au quotidien. Avec BALZ'AM, nous franchissons une nouvelle étape : nous mettons la puissance du digital et de l'analyse automatisée au service de la prévention, pour sécuriser les décisions, gagner du temps et rendre la gestion de l'amiante enfin plus lisible et plus fiable. »

**Mélanie LORIDAN, fondatrice de SECOIAM**

### BALZ'AM EN DÉMONSTRATION SUR NORDBAT

SECOIAM présentera BALZ'AM lors du salon Norbat, les 11, 12 et 13 février à Lille Grand Palais (stand H24)

Pour l'occasion, l'entreprise a conçu un module de réalité virtuelle permettant, grâce à un casque connecté, de vivre une expérience immersive sur la gestion du risque amiante et de sensibiliser les professionnels du BTP.



The screenshot shows the SECOIAM software interface. On the left, a sidebar lists projects: 'Projet de démo' (selected), 'Diagnostics', 'Paramètres', 'Nettoyage', 'Harmoniser', 'Fusion', and 'Synthèse'. Below this are 'Projet Montpellier' and 'Projet Toulouse'. On the right, the 'Projet de démo' section is displayed. It includes a 'Fusionner les feuilles' toolbar with buttons for 'Fusionner', 'Selectionnez la feuille 1', 'Selectionnez la feuille 2', 'Fusion Verticale', and 'Fusionner'. Below this are three tabs: 'Locaux non visités.xlsx', 'Locaux visités.xlsx', and 'ZPSO.xlsx'. The 'Locaux non visités.xlsx' tab shows a table with columns: Source PDF, Page(s), N° Composant\*1, Etagé, Localisation, Composants, Composants (2), Composants (3), Composants (4), Composants (5), Descriptif, N° Prélèvement, Conclusion, Justification, and Quantité. The table contains two rows of data. The first row is for 'Projet de démo' with 'DRAFT PDF modifié V2.pdf' as the source, '1' pages, 'ZPSO-003' as the reference, 'Rez de chaussée' as the location, and 'Bâtiment entrée 4' as the building. The second row is for 'Projet de démo' with 'DRAFT PDF modifié V2.pdf' as the source, '1' pages, 'ZPSO-004' as the reference, 'Rez de chaussée' as the location, and 'Bâtiment entrée 4' as the building. The 'Locaux visités.xlsx' and 'ZPSO.xlsx' tabs also show tables with similar columns.