



etixia
Bâtisseurs de liens

Communiqué de presse
06 novembre 2025

ETIXIA FINALISE L'ACQUISITION DE DEUX RETAIL PARKS AU MANS (72) ET À MANTES-LA-VILLE (78)

etixia, pour le compte des sociétés qu'elle en gestion, annonce l'acquisition de 2 sites auprès de la foncière Ceetrus par l'intermédiaire de Nhood Capital Markets, pour un montant de près de 30 millions d'euros.

Le site du Mans, d'une surface de 14 308 m², est composé de 12 cellules, occupées par des enseignes nationales de 1er rang, comme KIABI, Blackstore, DARTY ou encore Smith Toys. Il bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la ZAC des Moulins, classée parmi les 20 meilleures zones commerciales de France et principale destination commerciale de l'agglomération mancelle.

Le site de Mantes-la-Ville, quant à lui, se compose de 7 cellules, occupées par une offre variée d'enseignes telles que Maxi Zoo, Optical Center, ou encore Burger King, pour une surface totale de 3 787 m². Il bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la zone commerciale *Porte de Normandie*, à seulement 10 minutes du centre-ville. Sa localisation, face à l'hypermarché Auchan et en bordure de l'A13, lui garantit une forte visibilité et une fréquentation soutenue.

Cette opération, qui générera 2,3 millions de loyers annuels, permet à etixia de poursuivre sa stratégie d'acquisition d'actifs diversifiés et sécurisés, portant son patrimoine à 850 millions d'euros.

« Ces acquisitions s'inscrivent pleinement dans la stratégie d'asset management d'etixia, qui consiste à investir dans les grandes zones commerciales françaises sur des actifs résilients, porteurs de valeur et capables d'évoluer dans le temps. Ces sites offrent à la fois sécurité locative et potentiel de transformation, en cohérence avec notre vision long terme. ».

Charles-Edouard Deltour, Directeur Asset management & investissements

Pour cette transaction l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Prouvost & Associés (Me Gery Delattre & Me Mathilde Seulin) et Edifices Avocats. Les vendeurs ont été conseillés par l'étude Prouvost & Associés (Me David Taillard). La transaction a été réalisée par Avison Young (Myriam Moullé), Arthur Loyd (Pierre Rochard) et Nhood (Alexandre De Sousa).



A propos d'etixia

Société de gestion immobilière patrimoniale, etixia est propriétaire et gère plus de 100 sites en France, en Italie et Espagne et accompagne dans leur succès une centaine d'enseignes partenaires, marques internationales comme indépendants. Notre métier consiste à gérer, valoriser et développer des lieux de vie mixtes et durables autour du commerce. Nous sommes animés par la volonté d'avoir un impact positif à long terme sur tous les territoires sur lesquels on intervient. Comment ? En développant des lieux attractifs et responsables ainsi que des relations pérennes avec l'ensemble de notre écosystème, au service des clients et des usagers de nos sites.

Contact presse

Presse & Cie | Laetitia Munoz | lmunoz@presse-cie.com | 06 20 49 90 39