

**ADAPTER LE LOGEMENT AUX SENIORS ET PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP :  
NICOLAS LEROY LANCE LA 1ÈRE FRANCHISE MOBILAUG® DANS LES HAUTS-DE-FRANCE.**

Remplacer une baignoire par une douche de plain-pied, élargir une porte pour permettre à un fauteuil roulant de passer, installer un monte-escalier électrique ou encore un dispositif de signalisation lumineux à la place de l'interphone... Si l'adaptation des logements à la perte d'autonomie est un enjeu de société, leur mise en œuvre peut se transformer en parcours du combattant : financement insuffisant, dossiers complexes, délais trop longs, artisans non disponibles... Aujourd'hui, seuls 6 % des logements en France ont été adaptés. Et pourtant, le sujet concerne une frange toujours plus importante de la population : une personne sur sept âgée de 15 ans ou plus est aujourd'hui en situation de handicap\*, et le nombre de Français âgés de 75 à 84 ans augmentera de 49 % entre 2020 et 2030, passant de 4,1 millions à 6,1 millions\*\*.

**Pour répondre à cet enjeu d'adaptation de logement et de maintien à domicile, Nicolas Leroy lance la première franchise MOBILAUG® dans les Hauts-de-France. Spécialiste de l'aménagement de logements pour les seniors et les personnes en situation de handicap, MOBILAUG® accompagne les personnes confrontées à l'adaptation de leur habitat. Signe que le sujet est dans l'air du temps, ce démarrage d'activité coïncide avec le lancement en janvier 2024 de MaPrimeAdapt', une aide du gouvernement destinée aux seniors et aux personnes en situation de handicap visant à prendre en charge jusqu'à 70% du montant des travaux d'adaptation. L'ambition du gouvernement est d'atteindre les 680 000 logements adaptés sur 10 ans pour un budget total de 4 milliards d'euros.**



*« Durant mon « ancienne vie » de journaliste, j'ai eu l'occasion de traiter le sujet du maintien à domicile et de l'adaptabilité des logements. J'ai notamment été frappé par la détresse des aidants, qui, en plus de gérer une situation personnelle difficile, devaient faire face à des complexités administratives, se retrouvant parfois seuls et démunis. Cette déshumanisation d'un sujet aussi crucial m'a marqué.*

*J'ai découvert MOBILAUG® alors que j'étais à la recherche d'un nouveau projet. Je me suis aperçu qu'il n'existait aucune franchise dans le Nord de la France. Outre le domaine d'activité qui me parlait, j'aimais l'idée d'évoluer dans un secteur où la relation humaine est primordiale, dans une entreprise partageant les mêmes valeurs que moi. MOBILAUG me permet d'apporter un vrai service, qui change profondément le mode de vie et facilite le quotidien des personnes qui en ont besoin. »*

Nicolas Leroy, Dirigeant Mobilaug Lille Nord

\*Source Drees

\*\*Source [www.gouvernement.fr/haut-commissariat-au-plan](http://www.gouvernement.fr/haut-commissariat-au-plan)

## APPORTER DES SOLUTIONS ERGONOMIQUES MAIS AUSSI ESTHÉTIQUES, LOIN DE L'ASPECT « HÔPITAL ».

Qu'il s'agisse d'un maintien à domicile, d'un retour chez soi après un accident par exemple ou tout simplement l'anticipation des jours futurs, MOBILAUG® propose des solutions ergonomiques, innovantes et esthétiques pour favoriser l'accessibilité à toutes les pièces de la maison.

*« Lorsqu'on évoque l'adaptation d'une pièce, on a souvent en tête l'image de pièce froides, blanches, en ambiance "hôpital", explique Nicolas Leroy. Tout l'enjeu est de proposer des solutions d'aménagements fonctionnelles certes, mais également esthétiques, pour tous les membres de la famille, que ce soit les enfants, les personnes âgées, les personnes en situation de handicap et les valides. Cela passe notamment par un large choix de matériaux, de couleurs et d'agencements mais également par la possibilité de faire du sur-mesure pour s'adapter aux contraintes de chaque logement, quelle que soit la pièce de la maison concernée »*

De l'aménagement de la salle de bain à la cuisine en passant par le dressing, des solutions existent aujourd'hui pour chaque problématique : douche à l'italienne, barres d'appui, lavabo ergonomique, sol antidérapant, plan de travail à hauteur variable, étagères ou dressing escamotables, lit réhaussé, monte-escalier...

## UN RÉSEAU D'ARTISANS LOCAUX ET DES PARTENARIATS AVEC DE GRANDES ENSEIGNES.

Nicolas Leroy développe actuellement un réseau d'artisans - plombier, électricien, carreleur, plaquiste... - qu'il sollicite en fonction des projets.

Mobilaug s'appuie également sur ses partenariats commerciaux avec notamment le groupe Saint-Gobain (CEDEO - Envie de salle de bain) ou encore Tous ergo, à Bondues, pour répondre à l'ensemble des demandes.

## UN INTERLOCUTEUR UNIQUE POUR GÉRER ET SUIVRE L'ENSEMBLE DES TRAVAUX.

Loin des méandres administratifs, MOBILAUG® propose un interlocuteur unique, véritable maître d'ouvrage, qui suit le projet dans sa globalité et coordonne l'ensemble des artisans et installateurs.

En premier lieu, Nicolas Leroy se déplace au domicile afin de prendre connaissance du besoin d'aménagement et recueillir les informations techniques – métrés, photos... Fort de ces renseignements, il peut ensuite élaborer un devis, accompagné d'un plan 3D pour visualiser les aménagements du logement. Au besoin, un ergothérapeute préconise les solutions les mieux appropriées en termes de confort et de sécurité. Une fois le projet défini, l'équipe d'artisans MOBILAUG® valide, au domicile, les solutions choisies et définit une date de travaux. Du démarrage des travaux jusqu'à la livraison du chantier, un suivi des opérations est effectué par Nicolas Leroy, trait d'union permanent entre les différents corps de métier et le client.