



Invitation - Communiqué de presse

Septembre 2022

**En amont de la réhabilitation de 206 logements,
Logis Métropole inaugure à Mons-en-Barœul un espace dédié aux habitants
mixant animations, ateliers et activités ludiques pour tous.**

A Mons-en-Barœul, Logis Métropole prépare un projet de réhabilitation de 206 logements dans le secteur Provence-Gascogne. En amont de cette rénovation, le bailleur social a investi un ancien cabinet médical afin de le transformer en un espace d'échange dédié aux habitants. Situé au cœur du quartier, place de Bourgogne, il sera ouvert tout au long des travaux et a vocation à devenir un lieu de vie et d'animation. Plusieurs temps forts sont déjà programmés – stages photos, animations pour les enfants autour des écogestes, atelier d'autoréparation de vélos... Ce lieu sera inauguré vendredi 16 septembre, en présence des habitants.

Créer une bulle de vie durant les travaux

Ces prochaines semaines vont démarrer les travaux de réhabilitation de 206 logements à Mons-en-Barœul, dans le secteur Provence-Gascogne. Objectif premier : améliorer la performance énergétique des résidences avec à terme une réduction des charges de chauffage de l'ordre de 30%. (pour une température à 19° le jour et 16° la nuit). Ces travaux, qui concernent aussi bien l'extérieur des bâtiments que la rénovation intérieure des logements, vont forcément impacter la vie des habitants. Désireux de leur offrir une « bulle » d'oxygène tout en créant du lien social, **Logis Métropole** a créé un lieu d'échange au cœur du quartier. Situé 7 Place de Bourgogne, cet espace dédié aux habitants mixera animations, pédagogie et activités ludiques pour tous, animés par les équipes Logis Métropole et des partenaires associatifs.

**L'inauguration de ce lieu d'animation
aura lieu le vendredi 16 septembre.**

Rdv de 16h30 à 19h

7 place de Bourgogne à Mons-en-Barœul

A cette occasion aura lieu le vernissage de l'exposition photo réalisée par les habitants du quartier.

Une micro-rue aux enfants aura également lieu sur la Place de Bourgogne, organisée par les partenaires locaux.

Un programme d'animations variées pour favoriser le bien-vivre ensemble

Dès le mois de septembre, cet espace d'animation accueillera différentes animations, parmi lesquelles :

- Des stages photos avec la Galerie Destin Sensible
- Des rencontres thématiques avec l'association Interfaces pour aborder des sujets variés touchant la vie quotidienne dans son logement. (Mieux gérer les déchets, bien choisir son électroménager, coup de pouce administratif...)
- Des après-midis ludiques animés par Interfaces pour apprendre aux enfants les éco-gestes à travers le jeu.
- Un atelier d'autoréparation de vélos avec Bicycl'Up

Zoom sur la réhabilitation des 206 logements

Outre l'embellissement des bâtiments, la création de nouveaux espaces communs, la rénovation des équipements électriques ou sanitaires des logements, le premier objectif de cette réhabilitation est **l'amélioration de la performance énergétique** des résidences. Tous les points d'optimisation sont passés au crible. Les menuiseries extérieures seront remplacées. Les fenêtres des chambres et des logements en rez-de-chaussée se verront dotées de volets roulants. L'isolation et l'étanchéité des toitures seront refaites. Le système de chauffage sera changé pour être raccordé au chauffage urbain et individualisé. Les radiateurs et les VMC seront remplacés. En façade, les bardages existants laisseront place à des habillages plus performants thermiquement et plus esthétiques aussi. Et pour alimenter les parties communes, des **panneaux photovoltaïques** viendront prendre place sur les toits.

A propos de Logis Métropole

Depuis 1969, Logis Métropole, entreprise sociale pour l'habitat, aménage, construit, réhabilite et accompagne les résidents dans leurs parcours résidentiels et leur apporte une offre à haut niveau de service. Faciliter et embellir la vie quotidienne de leurs clients, favoriser la mixité sociale des quartiers et l'insertion au travers de logements agréables à vivre sont nos préoccupations majeures.

Logis Métropole veille à proposer des logements confortables pour tous leurs locataires, à proximité immédiate des bassins d'emploi et des grands axes de communication. Logis Métropole gère 8 000 logements sur 50 communes partenaires implantées essentiellement sur la Métropole Européenne de Lille.

« Placer la vie au cœur de notre stratégie, développer et offrir des logements où il fait bon vivre, être partenaire de projets ambitieux et innovants, voilà notre philosophie ! »
www.groupe-ldev.com

Logis Métropole est membre du Groupe Mon Abri et Habitat Réuni.



Contacts Presse

Logis Métropole

Direction de la communication

03 20 14 72 71

Presse & Cie

Laetitia Munoz

06 20 49 90 39