



Communiqué de presse

La Madeleine, le xx avril 2022

A Mons en Barœul, avant d'engager la rénovation de 134 logements, Logis Métropole invite les enfants à jouer les photoreporters

Construites en 1975, les résidences Provence, Gascogne et Béarn s'apprêtent à faire peau neuve. Situées à la jonction des rues de Provence, de Gascogne et de Béarn à Mons-en-Barœul, elles composent un îlot de 134 logements répartis dans 3 bâtiments. Avant d'engager leur rénovation, programmée de septembre 2022 au 1^{er} trimestre 2024, Logis Métropole invite ses locataires à en conserver la trace dans leur état actuel. Le bailleur organise des ateliers mémoire sous forme de stages photographiques. Le premier d'entre eux se déroulera du 19 au 22 avril prochains. 6 enfants, habitant les résidences, y participeront. Ils seront guidés par une photographe professionnelle.

8 photoreporters en herbe pour un arrêt sur image

Du 19 au 22 avril 2022, durant la seconde semaine des vacances scolaires, 6 enfants volontaires des résidences Provence, Gascogne et Béarn, vont se glisser dans la peau d'un reporter d'images. Leur mission : **garder une trace des résidences avant le démarrage des travaux**. Les séances sont programmées chaque jour de 14h à 16h. Elles seront animées par une photographe professionnelle de *Destin Sensible*, structure culturelle monsoise dédiée à promotion de la photographie contemporaine. Chaque participant pourra apprendre à manipuler un appareil photo professionnel, à cadrer, zoomer, dézoomer pour composer une image originale. En fin de stage, les enfants partiront avec leurs tirages dont une **sélection sera exposée lors des journées du patrimoine, en septembre 2022**.

Ce stage photographique donne le **top départ des ateliers collaboratifs proposés par Logis Métropole à ses locataires dans le cadre de la rénovation** de leurs résidences. D'autres suivront sur des sujets très diversifiés comme *Tout savoir sur la réhabilitation, Energies, qui choisir ?, Je consomme mieux l'eau au quotidien, J'adopte les bons réflexes pour préserver la qualité de l'air dans mon logement...* De quoi anticiper l'entrée dans un logement rénové.

Une rénovation vertueuse

Outre l'embellissement des bâtiments, la création de nouveaux espaces collectifs, la rénovation des équipements électriques ou sanitaires des logements, le premier objectif de cette réhabilitation est l'**amélioration de la performance énergétique** des résidences. Tous les points d'optimisation sont passés au crible. Les menuiseries extérieures seront remplacées. Les fenêtres des chambres et des logements en rez-de-chaussée se verront dotées de volets roulants. L'isolation et l'étanchéité des toitures seront refaites. Le système de chauffage sera changé pour être raccordé au chauffage urbain et individualisé. Les radiateurs et les VMC seront remplacés. En façade, les bardages existants laisseront place à des habillages plus performants thermiquement et plus esthétiques aussi. Et pour alimenter les parties communes, des **panneaux photovoltaïques** viendront prendre place sur les toits. Au final, l'ensemble de ces travaux devrait conduire à une **réduction des charges de chauffage de l'ordre de 30%**.

A propos de Logis Métropole

Depuis 1969, Logis Métropole, entreprise sociale pour l'habitat, aménage, construit, réhabilite et accompagne les résidents dans leurs parcours résidentiels et leur apporte une offre à haut niveau de service. Faciliter et embellir la vie quotidienne de leurs clients, favoriser la mixité sociale des quartiers et l'insertion au travers de logements agréables à vivre sont nos préoccupations majeures.

Logis Métropole veille à proposer des logements confortables pour tous leurs locataires, à proximité immédiate des bassins d'emploi et des grands axes de communication. Logis Métropole gère 8 000 logements sur 50 communes partenaires implantées essentiellement sur la Métropole Européenne de Lille.

« Placer la vie au cœur de notre stratégie, développer et offrir des logements où il fait bon vivre, être partenaire de projets ambitieux et innovants, voilà notre philosophie ! » www.groupe-ldev.com



Contacts Presse

Logis Métropole

Direction de la communication

03 20 14 72 71

Presse & Cie

Laetitia Munoz

06 20 49 90 39