

## **PERMETTRE AUX MENAGES LES PLUS MODESTES DE DEVENIR PROPRIETAIRES. SIA HABITAT OBTIENT L'AGREMENT POUR ÊTRE ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE**

**Le 11 mars dernier, Sia Habitat a obtenu, par arrêté préfectoral, l'agrément lui permettant d'agir en tant qu'organisme de foncier solidaire (OFS) sur l'ensemble de la région Hauts-de-France. Sia Habitat offre ainsi aux ménages les plus modestes la possibilité de devenir propriétaires, dans le neuf comme dans l'ancien, à coût abordable en bénéficiant d'un Bail Réel Solidaire (BRS). Ce dispositif innovant dissocie en effet le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition. Les futurs propriétaires peuvent ainsi acquérir un logement dans des secteurs en tension, notamment dans la MEL, où Sia Habitat a vocation à se renforcer. Pour les 2 prochaines années, la construction de 60 logements neufs destinés à l'accession sociale en BRS est d'ores et déjà programmée.**

Concrètement, l'acquéreur devient propriétaire de son logement à travers un Bail Réel Solidaire (BRS) tandis que l'OFS reste propriétaire du foncier, le terrain, et perçoit une redevance versée par les accédants. Ce dispositif dissocie donc de façon permanente la propriété du terrain et celle du bâti, faisant ainsi baisser de manière automatique le prix d'achat des logements. Le recours à ce dispositif est soumis à des plafonds de revenus.

*« En devenant OFS, Sia Habitat réaffirme sa mission d'intérêt général et confirme ses engagements auprès des territoires. Ce dispositif nous permet de contribuer à réduire les inégalités en matière d'accès à la propriété dans des secteurs en tension ».*

**Amélie Debrabandère**

Directrice Générale de Sia Habitat

### **Contact Presse**

Presse & Cie | Laetitia Munoz

06 20 49 90 39 | [lmunoz@presse-cie.com](mailto:lmunoz@presse-cie.com)

### **LE GROUPE SIA EN QUELQUES CHIFFRES**

- › 46 415 logements gérés
- › 625 collaborateurs
- › 556 logements réhabilités thermiquement en 2021
- › 702 logements locatifs livrés en 2021, dont 110 accessions à la propriété.