

Sia Habitat, SIGH et la SA HLM de l'Oise coordonnent leur action au sein de la SAC « Petram »

Amiens, le 9 novembre 2020

Sia Habitat, SIGH (Société Immobilière du Grand Hainaut) et la SA HLM de l'Oise, entreprises du Groupe Habitat en Région (pôle immobilier social des Caisses d'Épargne) présentes dans les Hauts-de-France, s'associent pour renforcer leur coopération, dans le cadre de la Société d'Anonyme de Coordination (SAC) Petram. L'ensemble, qui regroupe 84 000 logements gérés, sera opérationnel à partir de 2021 (*)

Dans le cadre du renforcement de l'organisation territoriale d'Habitat en Région, en lien avec la Caisse d'Épargne Hauts de France, Sia Habitat, SIGH et la SA HLM de l'Oise se coordonnent désormais au sein de la SAC Petram.

Ensemble, ces trois acteurs logent 180.000 habitants dans 84.000 logements implantés dans près de 400 communes. Du bassin minier du Nord/Pas-de-Calais aux terres de l'Oise, en passant par la Métropole Lilloise, le Grand Hainaut, l'Avesnois et le Cambrésis, elles œuvrent aux côtés des collectivités locales, en faveur d'un habitat social réinventé, vecteur de bien vivre ensemble.

(* sous réserve de l'agrément ministériel)

SIA HABITAT	SIGH	SA DE L'OISE
45 000 logements gérés	30 000 logements gérés	10 000 logements gérés
93 000 personnes logées	62 000 personnes logées	20 500 personnes logées
622 collaborateurs	405 collaborateurs	135 collaborateurs
140 M€ d'investissements annuels en maintenance, entretien et construction	66 M€ d'investissements annuels en maintenance, entretien et construction	62 M€ d'investissements annuels en maintenance, entretien et construction
600 logements livrés, dont 55 accessions à la propriété par Escaut Habitat	222 logements livrés, dont 25 accessions à la propriété	34 logements livrés
236 M€ de chiffre d'affaires	145 M€ de chiffre d'affaires	50 M€ de chiffre d'affaires
SAC PETRAM	84 000 logements gérés	265 M€ d'investissements annuels en maintenance, entretien et construction
	175 000 personnes logées	850 logements livrés, dont 80 accessions à la propriété
	1 162 collaborateurs	

(chiffres base 2019)

De nouvelles synergies territoriales au service des habitants

En développant une coopération territoriale encore plus étroite, Sia Habitat, SIGH et la SA HLM de l'Oise vont désormais coordonner leurs activités sur le territoire en y développant de nouvelles synergies locales.

Elles vont aussi partager leurs savoir-faire et associer des compétences complémentaires pour répondre à la multitude des problématiques logements et, ainsi, renforcer l'engagement historique de la Caisse d'Epargne Hauts de France dans le logement social. Ensemble, elles vont porter sur les 10 ans à venir 3 Mds € d'investissements locaux, dont 1,25 Mds € dans le neuf, 850 M€ dans la réhabilitation (notamment dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier et des chantiers ANRU auxquels elles contribuent activement) ; le solde portant sur des dépenses de renouvellement de composants.

« Avec cette nouvelle organisation, notre intention est avant tout de mieux remplir notre mission d'intérêt général en agissant au plus près de nos habitants et de nos partenaires institutionnels. Le modèle de la société de coordination que nous adoptons fait écho à l'organisation décentralisée des Caisses d'Epargne. Nous devenons un opérateur majeur de l'immobilier social du territoire, afin de mieux répondre à la demande de logements », déclare Michaël Kervran, président de la SAC Petram et membre du directoire de la Caisse d'Epargne Hauts de France.

« La constitution de cette SAC est le reflet d'un projet collaboratif entre des entreprises qui partagent déjà depuis de nombreuses années une vision, une histoire et des valeurs communes. En mutualisant nos moyens, en coordonnant notre activité, en mettant en synergie nos savoir-faire complémentaires, nous allons renforcer la portée de nos actions au bénéfice des habitants et du territoire » précise Philippe Clerbout, directeur général de la SAC Petram.

Habitat en Région, un groupe national au plus près des territoires

D'ici la fin de l'année 2020, le Groupe Habitat en Région va constituer trois SAC territoriales dans ses secteurs historiques d'implantation : les Hauts-de-France, l'Occitanie et le Sud-Est de la France. Ce choix est le fruit d'une réflexion menée depuis 2019 avec les Caisses d'Epargne, BPCE, ainsi que ses sociétés membres, dans le cadre de la loi Elan. C'est avant tout une évolution naturelle pour Habitat en Région qui a toujours revendiqué un modèle singulier laissant ses entreprises autonomes dans l'exercice de leur métier. Habitat en Région réaffirme ainsi sa volonté de faire un groupe national décentralisé avec un positionnement fort dans les territoires.

A propos d'Habitat en Région

Créé en 2010 à l'initiative des Caisses d'Epargne, Habitat en Région rassemble au sein d'un groupe et d'un réseau trente-cinq bailleurs sociaux répartis sur l'ensemble du territoire. Ils gèrent aujourd'hui un parc de 290 000 logements dans lesquels résident près de 593 000 personnes.

Investies dans une mission d'intérêt général, les entreprises d'Habitat en Région partagent une ambition forte : « réinventer le logement social ». Elles forment une communauté unie autour des valeurs qui sont celles de la République et de la cohésion sociale et qui guident leurs orientations stratégiques : rendre les habitants acteurs de leur logement et de leur quartier, leur permettre de tisser des liens à travers la mise en place de projets communs, sécuriser leur parcours professionnel ou éducatif et favoriser leur parcours résidentiel, participer à l'aménagement des quartiers et des villes au-delà des résidences. Cela passe par le développement d'une culture d'entreprise ambitieuse qui place l'habitant au cœur de toutes ses actions. En s'appuyant sur un GIE de moyens, Habitat en Région anime cette communauté d'entreprises.

Contacts presse

- Amandine Bollen - amandine.bollen@sia-habitat.com - 06 42 66 95 66

- Presse & Cie : Véronique Rétaux - vretaux@presse-cie.com - 06 30 07 93 35