

Avec Space X, le Groupe Ramery confirme le succès de sa nouvelle activité Ramery Contractant

Après quelques expérimentations menées dès 2019 sur des chantiers tels que « Apollo » à Lens, un ensemble de 117 logements et un hôtel de 85 chambres, le Groupe Ramery a créé le 1er janvier dernier une nouvelle activité : Ramery Contractant.

Sa mission : répondre à un besoin client qui s'accélère. L'ordonnance de 2015 privilégie l'allotissement des marchés. Face aux enjeux contractuels, techniques, environnementaux, digitaux et numériques et aux objectifs de maîtrise des coûts et des délais, nos maîtrises d'ouvrages publiques et privées sont incitées à lancer des marchés en contrats globaux. Ramery contractant apporte donc une réponse sur-mesure qui fait converger, sous un pilotage unique par sa direction de projet, toutes les expertises de l'entité sur l'ensemble du territoire national. Dès la conception, Ramery Contractant met à contribution son service d'ingénieries interne pour définir un ouvrage performant et pertinent. Pour la construction, elle s'appuie sur sa direction travaux qui sélectionne, coordonne et pilote l'ensemble des corps d'état. Ramery Contractant est ainsi à même d'assurer à chaque client, une livraison clé en main, au prix défini par le marché et dans le respect des délais, le tout avec un niveau de performance préétabli et mesurable.

Aujourd'hui, avec Space X, Ramery Contractant démontre par l'exemple sa capacité à mener des chantiers opérés en mode collaboratif tout en assurant le respect des objectifs de performance énergétique, environnementale comme celui des coûts ou encore des délais.

Space X, un des chantiers phares de la métropole lilloise

D'un montant de 25 M€ HT, le Contrat de Promotion Immobilière, signé le 19 octobre 2018 est porté par Ramery Contractant. L'entité assure pour le compte du Maître d'Ouvrage SCI LM Denis Papin accompagnée de Théma Properties et de Ramery immobilier, la réalisation de l'opération démarrée au premier trimestre 2019 pour une livraison prévue en août 2021.

Implanté au sein du Businesspole Les Prés, à Villeneuve d'Ascq (59), Space X proposera 9 950 m² de surfaces de bureaux. Ce nouvel immeuble en superstructure R+3, avec deux niveaux en sous-sol totalisant 415 places de parking, offrira des performances énergétiques optimisées de 20 % par rapport à l'objectif RT 2012. Le bâtiment sera certifié BREEAM Very Good en périmètre Shell & Core, référentiel qui traduit le comportement environnemental du bâtiment, hors travaux d'aménagements spécifiques des preneurs.



Pour Space X, Ramery Contractant mobilise les expertises du Groupe

Pour la réalisation de ce chantier d'envergure, Ramery Contractant a fait appel aux savoir-faire de plusieurs entités de son groupe, mobilisées dès la phase de conception avec les équipes de la maîtrise d'oeuvre.

- > **Ramery bâtiment** en charge du gros œuvre a délivré plus de 54 000 h de travail jusqu'en octobre 2020 pour l'exécution de 22 600 m² (13 000 m² d'infrastructure et 6 900 m² de superstructure) de gros œuvre, en seulement 15 mois.
- > **Ramery enveloppe** assure les travaux d'étanchéité sur 7 000 m², la pose de 2 000 m² de bardage et 2200m² de toiture.
- > **Ramery énergies** réalise les travaux de plomberie et les réseaux CVC (Chauffage Ventilation Climatisation).

Au total, sur l'ensemble du chantier une cinquantaine de compagnons Ramery, apporteront ainsi leurs expertises. Leurs interventions sont coordonnées par Ramery Contractant, garante de la bonne exécution du chantier dans le respect des plannings et budgets convenus tout comme des attendus en matière d'efficacité énergétique, d'incidence écologique des bâtiments, de qualité de service...

« Space X est une illustration concrète de notre capacité à accompagner des projets ambitieux, de leur conception à leur réalisation. Nous illustrons ici l'agilité de notre groupe qui, à travers nous, met en synergie ses compétences pour délivrer un bâtiment clé en main au prix du marché, dans le respect des délais, avec un niveau de performance défini et mesurable. »

Romain Darchicourt
Directeur de Ramery Contractant

Fort de ses premiers succès, d'autres chantiers sont en cours de développement opérationnel tels que :

- > Le Court « Suzanne Lenglen » à Roland Garros à Paris (6M€)
- > Le Siège du Département du Nord, le « Forum » de Lille avec des logements, des bureaux et des commerces sur environ 25 000 m². (116M€)
- > Le centre aquatique de Lens de 8 200m² (31M€)
- > L'Ehpad de Saint-Amand avec 292 lits (31M€)

A propos du Groupe Ramery

Créé en 1972, le GROUPE RAMERY est passé du statut de petite entreprise du BTP de 7 salariés à celui de groupe, familial et indépendant, comptant désormais près de 3 000 salariés, qui sont sa première richesse. Tous partagent la même culture d'excellence, de réussite et de proximité vis-à-vis de leurs clients privés ou publics. Cette dynamique collective a permis au groupe de réaliser en 2019 un chiffre d'affaires de 532 millions d'euros qui le positionne dans le top 15 des entreprises françaises du BTP. Avec ses activités complémentaires et 65 implantations, le Groupe propose une offre globale alliant bâtiment, énergies, enveloppe du bâtiment, travaux publics, environnement et immobilier.