

DOSSIER DE PRESSE

SEPTEMBRE 2020

Hauts-de-France, 4 Entreprises sociales pour l'Habitat s'unissent au sein de Mon Abri Groupe

Mon Abri
Groupe

Ensemble pour Vivre Mieux



18% du parc locatif social du Nord

Habitat du Nord, Logis Métropole et le Groupe SAI (Sambre Avesnois Immobilier qui fédère Promocil et L'Avesnoise) s'unissent au sein de Mon Abri Groupe. Ensemble, ces ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat) et leurs 440 collaborateurs accompagnent désormais **72 000 locataires** et gèrent **32 500 logements** répartis dans **220 communes** du Nord, soit 18% du parc locatif du département.



HABITAT DU NORD

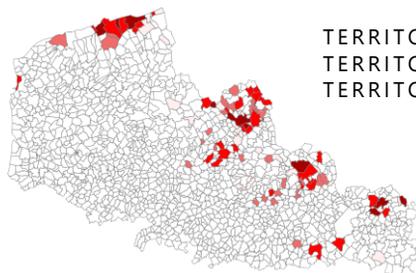
10 500 logements gérés

99 communes couvertes

100 nouveaux logements par an

180 logements réhabilités par an

52 M€ de chiffre d'affaires



TERRITOIRE MEL
TERRITOIRE LITTORAL
TERRITOIRE HAINAUT



LOGIS METROPOLE

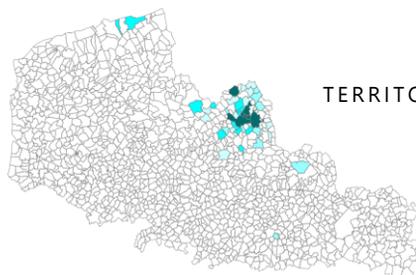
7 300 logements gérés

99 communes couvertes

200 nouveaux logements par an

150 logements réhabilités par an

45 M€ de chiffre d'affaires



TERRITOIRE MEL



GROUPE SAI

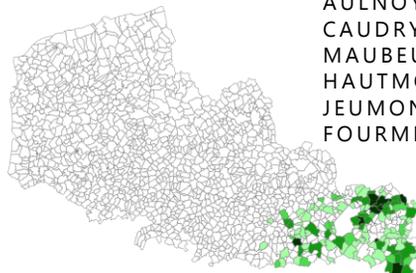
14 700 logements gérés

120 communes couvertes

185 nouveaux logements par an

300 logements réhabilités par an

60,5 M€ de chiffre d'affaires



AULNOYE-AYMERIES
CAUDRY
MAUBEUGE
HAUTMONT
JEUMONT
FOURMIES

MON ABRI GROUPE

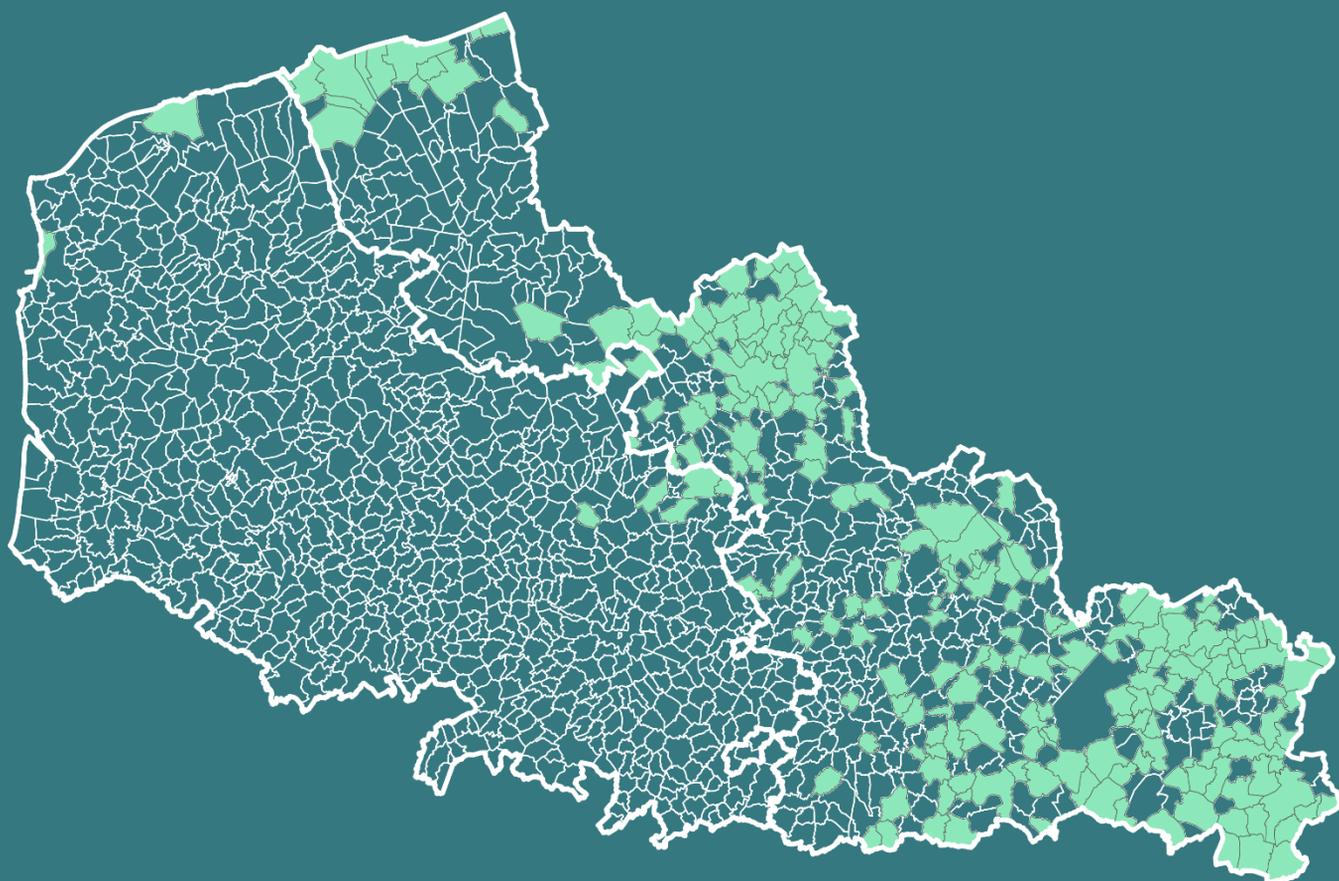
32 500 logements gérés

220 communes couvertes

485 nouveaux logements par an

630 logements réhabilités par an

157,5 M€ de chiffre d'affaires



L'ancrage local amplifié par la force du collectif

Alors que le secteur du logement social se concentre sous l'impulsion de la loi ELAN et en réponse à la réduction des APL compensée par une baisse des loyers, Mon Abri Groupe revendique un **modèle indépendant et agile**, ancré dans les territoires. Chaque entité poursuit ainsi son action en local, avec ses équipes et sous sa propre marque, pour garantir aux collectivités, à leurs élus, tout comme aux habitants, une **forte proximité entre les lieux d'action et de décision**.

Pour **renforcer leur capacité d'adaptation et d'anticipation** des transitions sociétales, numériques et environnementales, les membres de Mon Abri Groupe mutualisent leurs moyens et leurs compétences. Elles accroissent ainsi leur **capacité d'investissement** dans la conception, l'aménagement, la production et la gestion de programmes immobiliers de logement social. Unies, elles vont également pouvoir accélérer leur **digitalisation** et conforter leur démarche d'**innovation**.

Un modèle guidé par l'utilité

Etre utile aux habitants, à la société et à l'environnement pour favoriser le mieux vivre ensemble. C'est autour de ces critères que Mon Abri Groupe a construit son projet d'entreprise. Car au-delà de son métier de développeur de programmes immobiliers de logement social, le groupe entend **devenir un acteur référent, nationalement reconnu pour son utilité sociale, sociétale et environnementale**.

Dans chacun de ces domaines, Mon Abri Groupe s'engage à travers des actions concrètes et se fixe des objectifs.



Des engagements tangibles



Dès 2021, accompagner **100%** de nos locataires les plus fragilisés

Dès 2021, intégrer le logement dans son **écosystème global** (formation, emploi, transport, santé, ...)

En 2023, atteindre **une satisfaction clients** optimale relative à la qualité des logements, des services associés, du cadre de vie et de l'accompagnement de nos locataires.



Dès aujourd'hui, **re-naturer** nos espaces verts pour un environnement vivant.

Dès 2021, 100 % de nos locataires sont sensibilisés aux comportements « éco-citoyens » en concertation avec leurs représentants.

A compter de 2025, **60%** des logements de notre patrimoine seront en performance énergétique A, B, C contre en moyenne 40% aujourd'hui.

En 2050, nous aurons atteint la **neutralité carbone** avec une réduction de notre empreinte de **- 4%/an**



Estimer la part des **charges locataires** au plus juste pour contribuer à l'amélioration du **pouvoir d'achat**

Garantir une totale **transparence** de nos comptes vis-à-vis des clients locataires

Allier **performance économique, sociale et environnementale** pour **chaque action** menée.

Une organisation agile

Mon Abri Groupe prend le parti d'une organisation agile qui tend à animer services supports et maîtrise d'ouvrage transversalement.

L'activité opérationnelle locative est maintenue au sein de chacune des filiales ESH, au plus près des besoins du terrain.



Jean-François DEVILLERS
Président

« A travers le Groupe Mon Abri, nous avons l'ambition de partager nos compétences, de faire grandir nos projets d'avenir pour continuer à améliorer le service rendu à nos locataires respectifs. Aller plus loin ensemble... pour être plus proche »



Jean-Yves LENNE
Directeur Général

« Le Groupe Mon Abri c'est l'assurance d'un avenir positif, innovant grâce aux hommes et femmes qui le composent ainsi que notre volonté de poursuivre nos engagements au service de l'habitat social »



Jean-Pierre CHOEL
Délégué général

« Avec Mon Abri Groupe, nous souhaitons cultiver nos modèles de réussite, développer notre intelligence collective, et ensemble, rendre possible le meilleur. »

Mon Abri
Groupe

Ensemble pour Vivre Mieux

CONTACT PRESSE

PRESSE & CIE

Véronique Rétaux

vretaux@presse-cie.com

06 30 07 93 35



groupe-monabri.fr