



COMMUNIQUE DE PRESSE

Tourcoing, le 03 mars 2020,



CONVENTION LILLE METROPOLE HABITAT ET SIA HABITAT : PARTENAIRES POUR L'AMENAGEMENT D'UNE ANCIENNE FRICHE INDUSTRIELLE A SECLIN

Un dispositif de mutualisation innovant

Le 7 février dernier, LMH et SIA HABITAT, respectivement représentés par Amélie DEBRABANDERE, Directrice Générale, et Ludovic RIMAUX, Directeur construction, pour Marie-Hélène FOUBET, Directrice Générale, ont signé la création de la société d'aménagement exclusivement consacrée au projet de reconversion de l'ancienne friche industrielle dite « DANONE », à Seclin [59].

L'objet de cette association, au-delà de l'acquisition partagée du terrain de 50 ha, est d'administrer, d'aménager, mais également de commercialiser les lots issus de cet aménagement.

Il s'agit bien de mettre en commun les moyens des deux bailleurs, de rationaliser la gestion des interventions, et de permettre ainsi de réelles économies d'échelle tout en garantissant une réelle cohérence de projet.

La création d'une telle SNC (Société en nom collectif) **est une première en France.**

Un projet de 315 logements au cœur d'un éco-quartier

Ce projet, situé au sud du quartier de la Mouchonnière à Seclin, consiste en l'aménagement d'espaces publics, la création de voiries et la construction de logements à la fois individuels, intermédiaires et collectifs, et de statut variés (locatif social, privé et en accession à la propriété), dont un foyer, un béguinage et des locaux d'activités.

LMH et SIA construiront 99 logements chacun.

Le reste des lots a été vendu à des promoteurs immobiliers (NACARAT, ORIA, GROUPE PICHET) et à une coopérative de production d'HLM pour l'accession sociale à la propriété (ESCAUT HABITAT), qui y construiront 117 logements.

La société d'aménagement LMH / SIA a pour vocation de transformer cet ancien site industriel en véritable éco-quartier, mixte, ouvert et animé.

Ce partenariat ambitieux est l'occasion de voir émerger un nouveau dispositif de mutualisation, engageant deux bailleurs à porter un projet commun sur le plan de l'aménagement du territoire.

CONTACTS PRESSE :

LMH - FLORENCE CARLIER - GUIOT - RESPONSABLE COMMUNICATION - 03 20 88 51 30 - 06 42 16 93 27 FLORENCE.CARLIER@LMH.FR

SIA HABITAT - PRESSE & CIE - LAETITIA MUNOZ - 06 20 49 90 39 - LMUNOZ@PRESSE-CIE.COM