

---

COMMUNIQUE DE PRESSE | 25 novembre 2019

---

## Inclusion & innovation sociale

A Lille,

### la résidence Rives se dote d'un Tiers-Lieu baptisé La Voisinerie

---



Livrée en juin 2018, la Résidence Rives (Résidence Intergénérationnelle de Vie Eco-citoyenne Solidaire) a été érigée autour d'un modèle résolument inclusif. Fruit d'un partenariat entre la Ville de Lille, son CCAS, Sia Habitat et des associations, elle permet à des personnes en situation de handicap physique ou porteuses de déficiences intellectuelles, parfois très dépendantes, de vivre en autonomie dans un environnement adapté et un voisinage bienveillant. Architecture adaptée, salle commune, jardin partagé... la résidence a été pensée pour encourager les rencontres et favoriser le lien social. Ouverte sur le quartier, elle intègrera, courant décembre, un nouvel espace. Baptisé *La Voisinerie*, ce Tiers-Lieu est à la fois café-restaurant et conciergerie de quartier.

#### Une résidence inclusive

Derrière l'acronyme *Rives* pour Résidence Intergénérationnelle de Vie Eco-citoyenne Solidaire se cache un îlot urbain d'habitat social où l'inclusion, au sens large, a été érigée en principe directeur. De la conception architecturale au projet social, qui régit le lieu, chaque détail a été pensé pour créer des liens

entre les résidents, favoriser le bien-vieillir à domicile et offrir une alternative à des personnes en situation de handicap physique ou porteuses de déficiences intellectuelles. Au total, la résidence accueille 158 locataires - des étudiants, des familles, des personnes âgées ou en situation de handicap - qui progressivement se sont rencontrées, ont appris à se connaître et à nouer ensemble de nouvelles solidarités. Sur les 74 logements de la résidence, 7 sont réservés à des bénéficiaires d'APF France Handicap, 7 à des usagers de l'ASRL (association accompagnant des personnes porteuses de déficiences intellectuelles) et d'autres aux allocataires retraités du groupe Malakoff Médéric Humanis.

Saluée pour son caractère novateur, cette résidence a reçu, le 8 octobre dernier, le trophée Habitat décerné dans le cadre de la 24<sup>ème</sup> édition du festival Fimbacte. Il récompense les initiatives des professionnels du cadre de vie (bailleurs, associations,...) qui apportent des solutions innovantes aux défis de la croissance, des économies d'énergie, de l'adaptabilité du bâtiment et de la protection de l'environnement.

### **L'habitant au cœur de tout**

Avec les associations partenaires, Sia Habitat anime, au sein de cette résidence, un projet social fort. La gardienne assure un lien quotidien avec les locataires et propose régulièrement des animations. Elle est secondée par une équipe de développement social qui interagit avec les associations partenaires pour permettre à de multiples initiatives de se concrétiser. Et la dynamique est vertueuse. Rapidement, les locataires ont pris le relais, s'investissant dans de nouvelles activités comme l'entretien d'un jardin partagé au cœur de la résidence, l'organisation de soirées cinéma, des ateliers soupes concoctées à partir des invendus du marché... Chaque activité renforce le lien social tout comme l'autonomie de résidents, parfois très dépendants.

### Chiffres-clés

- **158** résidents
- **74** logements sociaux du T1 au T5
- **52** logements adaptés ou accessibles
- **7** logements réservés à des bénéficiaires d'APF France Handicap
- **7** logements dédiés à des usagers de l'ASRL (association accompagnant des personnes porteuses de déficiences intellectuelles )
- **1** jardin partagé
- **1** salle commune
- **1** tiers-lieu de 219 m<sup>2</sup>

### **Bienvenue à La Voisinerie**

Ouvrir, plus encore, la résidence sur le quartier. C'est autour de cette idée qu'est né le projet La Voisinerie. En un mot tout est dit. Avec ce Tiers-Lieu à la fois café-cantine et conciergerie du quartier, la résidence invite ses voisins à partager des moments de convivialité et des petits services du quotidien.

Bénéficiant d'un loyer modéré lié à son utilité sociétale, ce lieu hybride est en mesure de pratiquer des tarifs volontairement accessibles. Toujours dans une logique d'économie sociale et solidaire, le café-cantine pratiquera le concept de café-suspendu grâce auquel chacun pourra payer, par avance, une consommation au profit de personnes disposant de peu de moyens. Et pour offrir de multiples occasions de se croiser, de se parler, d'échanger, de s'entraider..., il proposera également les services d'une conciergerie de quartier ainsi qu'une programmation d'activités et ateliers. Ouverture courant décembre...

#### Contact presse

##### **Sia Habitat**

Véronique Rétaux

[vretaux@presse-cie.com](mailto:vretaux@presse-cie.com) - 06 30 07 93 35

#### **Ville de Lille**

Stéphane Carrara

[scarrara@mairie-lille.fr](mailto:scarrara@mairie-lille.fr) - 06 22 00 47 20