



## Avec la DDTM et l' Union Régionale pour l'habitat Hauts-de-France, 4 bailleurs s'unissent au sein d'un atelier inter-bailleurs pour accompagner le renouveau du Bassin minier.



Ce lundi 3 juin 2019, sous l'impulsion de la Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) et sous l'égide de l'Union régionale pour l'habitat Hauts-de-France, 4 bailleurs ont choisi d'unir leurs forces au sein d'un atelier inter-bailleurs régi par une charte partenariale. Au sein de cet atelier, Habitat Hauts-de-France, Maisons & Cités, Pas-de-Calais habitat et Sia Habitat piloteront conjointement les outils de suivi de politiques de logement inventives et ajustées aux besoins des territoires. Expérimentée sur la communauté d'agglomération de Lens-Liévin, la démarche est déployée sur l'ensemble du Bassin minier.

### Une vision commune du logement, tournée vers l'habitant

Au sein des ateliers inter-bailleurs, Habitat Hauts-de-France, Maisons & Cités, Pas-de-Calais habitat et Sia Habitat raisonnent ensemble pour avoir une approche globale du marché du logement en termes de parcours résidentiel. En travaillant conjointement, à l'échelle des territoires, ils cartographient les parcs existants et décryptent les besoins à venir pour ajuster leurs politiques respectives et accompagner ainsi plus finement chaque territoire avec des politiques de logement centrées sur l'habitant.

### Trois objectifs prioritaires

Reposant sur l'analyse concertée des besoins quantitatifs et qualitatifs de chaque territoire en matière de logement, la démarche cible 3 objectifs : mettre en cohérence les investissements des bailleurs impliqués, faciliter la convergence des stratégies d'attribution et de peuplement, et développer un logement social innovant favorisant la baisse des charges, le bien vivre ensemble et le retour à l'emploi.

### Une démarche expérimentée sur la communauté d'agglomération de Lens-Liévin

Un atelier pilote a été expérimenté, avec succès, sur la communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL). L'initiative alors portée par Sia Habitat est aujourd'hui déployée sur l'ensemble du Bassin minier. Maisons & Cités coordonne l'atelier pour la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane (CABBALR) et Pas-de-Calais Habitat pour la Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin.

Un partenariat qui est amené à s'ouvrir vers d'autres bailleurs, notamment sur les questions de développement.

## A propos :

### **Sia Habitat**

*Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère plus de 44 000 logements locatifs sociaux dont 3 100 places en foyers. Sia Habitat accompagne tous les territoires de la région dans leur développement en conciliant performance économique et utilité sociale.*

[www.sia-habitat.com](http://www.sia-habitat.com)

### **DDTM**

*La Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) est une Direction départementale interministérielle (DDI), un service déconcentré de l'État, placé sous l'autorité du préfet de département. Elle exerce ses compétences sur l'ensemble du territoire du Pas-de-Calais. Elle se compose de différents services fonctionnels dont le service habitat renouvellement urbain en charge notamment de l'accompagnement des bailleurs (suivi réglementaire CUS, plan de ventes, dérogations de loyers, permis d'intention de démolir...).*

<http://www.pas-de-calais.gouv.fr>

### **Pas-de-Calais habitat**

*Avec 20520 logements sur le bassin minier dont 10480 sur la Communauté d'Agglomération de Lens Liévin, Pas-de-Calais habitat, très impliqué sur son territoire, met en œuvre une offre locative innovante et des réponses pertinentes aux multiples enjeux que sont la maîtrise des charges, la transition énergétique, la lutte contre l'isolement social, le maintien à domicile de personnes âgées ou plus simplement le bien-être au quotidien dans son logement et son quartier. Avec un patrimoine de 40 222 logements, répartis sur 214 communes du Département du Pas-de-Calais, Pas-de-Calais habitat est le 3e Office Public de l'Habitat de France.*

<https://www.pasdecalais-habitat.fr/>

### **Maisons & Cités**

*Maisons & Cités est une entreprise d'habitat social responsable, façonnée par l'histoire et la culture minière de son territoire de naissance, toujours inspirée par le caractère solidaire de la vie dans les cités minières. L'entreprise compte actuellement 63 200 logements dans la Région des Hauts-de-France. Notre missions est d'offrir le « bien vivre chez soi » et le « bien vivre ensemble ».*

[www.maisonsetcites.fr](http://www.maisonsetcites.fr) - twitter : @maisonsetcites

### **URH**

*L'URH Hauts-de-France est une association Loi 1901 qui regroupe les 61 organismes de logements sociaux de la Région Hauts-de-France suite à la fusion le 15 juin 2017 des deux associations régionales Nord-Pas de Calais et Picardie. L'URH a pour mission de valoriser et de coordonner l'action des organismes en les accompagnant dans la mise en œuvre des politiques nationales du logement. Elle représente également le mouvement Hlm auprès de l'ensemble des acteurs de l'habitat de la région, notamment au sein des instances de décision et de réflexions régionales et infrarégionales. Elle s'inscrit, avec les organismes, dans les politiques territoriales de l'habitat en mobilisant notamment, sur les territoires, ses compétences d'observation et d'expertise.*

<http://fnar-habitat.org/adherent/union-regionale-lhabitat-hauts-de-france/>

### **Habitat Hauts de France**

*Opérateur urbain de premier plan dans la région, HABITAT Hauts-de-France œuvre depuis plus de 50 ans dans le domaine de l'Habitat et gère un patrimoine de 22 000 logements, sur plus de 300 communes. La complémentarité de son offre réside dans la déclinaison de ses savoir-faire et lui permet de répondre à la diversité des besoins des territoires en proposant des logements locatifs individuels et collectifs; mais aussi la promotion immobilière accessible à tous par la filiale COPRONORD Habitat et des solutions d'hébergement adaptés aux publics spécifiques par la filiale Habitat Logement Immobilier.*

<http://www.habitathdf.fr>

### **Contacts Presse**

Laetitia Munoz

[lmunoz@presse-cie.com](mailto:lmunoz@presse-cie.com) – Tél. 06 20 49 90 39