

---

## COMMUNIQUE DE PRESSE | 26 FEVRIER 2019

---

### **Pour transformer des cités minières en lieux attractifs et productifs, Sia Habitat déploie sur 4 100 logements sa démarche novatrice d'accompagnement de programmes de réhabilitation.**

---

Dans trois cités minières des Hauts-de-France, Sia Habitat expérimente, depuis 2018, une démarche novatrice qui accompagne ses programmes de réhabilitation. Baptisée Co&SIA, elle s'inscrit dans le plan gouvernemental qui préside au Renouveau du Bassin minier. Concrètement, Co&SIA profite de la rénovation d'une cité pour imaginer et mettre en oeuvre de nouvelles façons de mieux vivre ensemble. En relais des travaux, la démarche embarque ainsi locataires, voisins, collectivités, associations locales pour co-construire avec eux des initiatives visant à rendre les cités minières attractives et aussi productives. Pour le bailleur, l'objectif est triple : accroître la performance patrimoniale, citoyenne et locative de son parc.

A ce jour, l'expérimentation a porté sur 462 logements dans 3 cités pilotes à Raismes [59], Méricourt [62] et Hornaing [59]. Aujourd'hui, Sia Habitat passe à la vitesse supérieure. Sur la période 2019 – 2025, la nouvelle démarche sera notamment déployée à Béthune [62], Escaudain [59], Lens [62], Liévin [62], Noeux-les-Mines [62], Rouvroy [62], Onnaing [59] et Somain [59] dans le cadre d'un vaste plan, doté de 260 millions d'euros, pour la réhabilitation de 4 100 logements.

#### **3 leviers pour rendre des cités minières attractives et productives**

Et si demain, les cités minières des Hauts-de-France devenaient attractives et même productives ? En agissant sur 3 leviers de performance - patrimoniale, citoyenne et locative – Sia Habitat a imaginé Co&SIA : une démarche innovante qui profite d'un programme de réhabilitation pour repenser l'organisation et la vie d'une cité.

##### **Performance patrimoniale**

Pour réduire significativement le couple « loyer + charges » de chaque locataire, Sia Habitat agit sur le bâti. Le bailleur engage des travaux de rénovation énergétique qui place le curseur bien au-delà des normes. Résultat : 50% d'économie sur la facture énergétique, soit en moyenne 50 € par mois et par foyer. En relais, profitant de la phase de travaux, certains logements sont réaménagés pour s'adapter au besoin des occupants d'aujourd'hui, souvent âgés.

Une facture  
énergétique  
**divisée par 2**

**50 € d'économie**  
par mois par  
foyer



### Performance citoyenne

Le programme de travaux est aussi l'occasion de réaménager des lieux jusque-là inexploités. Certains logements vacants sont ainsi transformés en tiers-lieux ou autres ateliers créatifs au sein desquels les habitants fabriquent et réparent des objets. Plus loin, des terrains laissés à l'abandon deviennent des jardins partagés dans lesquels on cultive des légumes que l'on pourra consommer ou même vendre dans une coopérative créée au cœur de la cité.

Dans la même dynamique, d'autres initiatives voient le jour. Imaginées en réponse aux enquêtes sociales approfondies menées dans chaque cité, elles favorisent l'emploi, l'insertion, préservent la santé de chacun ou encore font entrer la culture ou la pratique du sport dans le quartier.

### Performance locative

A partir des mêmes enquêtes sociales, Sia Habitat identifie les plus fragiles, au sein de chaque cité, pour leur apporter des réponses individualisées et les aider à poursuivre leur parcours résidentiel.

ILLUSTRATIONS

A la Cité du Pinson de Raismes, le 30 juin dernier, les locataires ont été invités à inventer, collectivement, de nouvelles façons de mieux vivre ensemble. Résultat : des **jardins partagés** ont vu le jour. Cultivés en permaculture par les habitants, ils pourraient leur apporter des ressources complémentaires. En parallèle, les 5 et 6 décembre derniers, un **rallye de l'emploi**, organisé avec le CREPI Hauts-de-France, a permis à une trentaine de locataires d'aller à la rencontre d'entreprises du territoire. A la clé, 80 % des participants ont trouvé une solution à court terme.

A la Résidence du Parc de Méricourt, un **comité des habitants** a été constitué pour accompagner la démarche Co&SIA. Le 22 septembre dernier, une Maison du Projet, graffée par Bertrand PARSE et les habitants eux-mêmes, a été inaugurée. Animée par deux jeunes en service civique, elle est le lieu d'échange, de partage d'activités et de co-création, invitant les habitants à dessiner le nouveau visage de leur quartier.

### Le Co comme ligne de conduite

Initiée par Sia Habitat, la démarche Co&SIA fait le pari de l'intelligence collective. En fédérant locataires, voisins, collectivités et associations locales, elle impulse de nouvelles solidarités et favorise la cohésion sociale. A Hornaing, pour accompagner la réhabilitation de 153 logements, Sia Habitat impulse cette dynamique, avec la commune, la Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent et la maison de quartier, en ciblant particulièrement les thématiques de la réinsertion et de l'emploi.



## Une démarche déployée sur 4 100 logements

Expérimentée à Raismes, Méricourt et Hornaing, la démarche Co&SIA essaime dans le Bassin minier, et au-delà. Sur la période 2019 – 2025 , elle sera déployée sur 4 100 logements notamment à Béthune, Escaudain, Lens, Liévin, Noeux-les-Mines, Rouvroy, Onnaing et Somain. Ces réhabilitations sont dotées d'un budget de 260 millions d'euros.

### Expérimentation

Près de 35 M€ investis pour la réhabilitation de 462 logements

Raismes

Cité des Pinsons | 193 logements

Méricourt

Résidence du Parc | 118 logements

Hornaing

Cité Heurteau | 153 logements



« Avec Co&SIA, Sia Habitat répond à la mission que nous nous sommes donnée : dépasser notre rôle d'acteur du logement pour favoriser la cohésion sociale en plaçant l'habitant au cœur de tout. »

Marie-Hélène Foubet  
Directrice Générale

### LE GROUPE SIA EN QUELQUES CHIFFRES

- › 3<sup>ème</sup> ESH en Région Hauts-de-France
- › 44 672 logements gérés
- › 630 collaborateurs
- › 538 logements réhabilités thermiquement,
- › 741 logements locatifs livrés en 2018, dont 275 accessions à la propriété.

### Contact Presse

Presse & Cie

Laetitia Munoz

06 20 49 90 39

[lmunoz@presse-cie.com](mailto:lmunoz@presse-cie.com)

