



## **A Wattignies, Ramery immobilier pose la première d'Arboream, réécriture contemporaine d'un héritage rural.**

Ramery immobilier conçoit, depuis plus de 10 ans, des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous. Fidèle à cette démarche, Ramery immobilier a imaginé Arboream, un programme exemplaire, inscrit dans la politique environnementale portée par la Ville de Wattignies. En cœur de bourg, à l'emplacement des anciennes fermes flamandes Waymel et Passériaux, l'ensemble est composé de 96 logements répartis en 4 clos distincts. La pose de la première pierre de ce nouvel ensemble s'est déroulée le 24 novembre 2018, en présence de Monsieur Alain Pluss, Maire de Wattignies. Les livraisons sont programmées fin 2020.

### **Participer au renouveau d'une ville toujours plus verte**

Meilleure gestion des ressources, habitat responsable, préservation des espaces verts, sensibilisation aux éco gestes, la Ville de Wattignies multiplie les initiatives en faveur d'un développement harmonieux et durable. En écho à cette politique exigeante, Ramery immobilier a imaginé un programme qui fait la part belle à la Nature avec, en cœur de bourg, 4 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts préservés, 4 bâtiments répondant aux exigences RT 2012 et des jardins privés partagés dans l'esprit jardins d'abbaye.

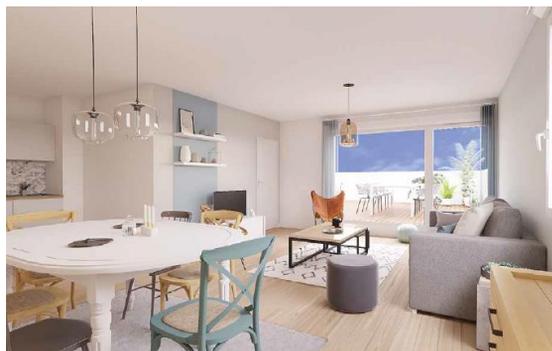


*« Avec Arboream, Ramery immobilier affirme une nouvelle fois sa volonté de participer à la construction de lieux de vie innovants, responsables et durables au service des politiques d'urbanisme audacieuses dessinées par les villes de notre région. Ici, à Wattignies, nous portons un projet à taille humaine, respectueux de l'esprit de Wattignies Village et de son histoire. Nous créons une adresse synonyme de bien-être et de qualité vie pour tous. »*

**Nicolas Georges**  
**Directeur Général**  
**de Ramery immobilier**

## L'esprit village à 10' de Lille

Situé à l'emplacement des anciennes fermes Waymel et Passériaux, Arboream offre, à 10 minutes de la capitale des Flandres, un cadre de vie soigneusement préservé. Autour d'une placette, esprit village, le programme déploie 4 bâtiments de deux étages. Point de rencontre entre héritage rural et modernité, l'ensemble est conçu en clos fermés, laissant une large part à la brique et aux tuiles. C'est ici toute l'authenticité des fermes flamandes qui est réinterprétée. Et pour parfaire l'ensemble, chacun des 60 appartements, du T2 au T5, est baigné de lumière grâce à sa loggia, son balcon ou sa terrasse.



### A propos de Ramery immobilier

Ramery immobilier, filiale du Groupe Ramery conçoit depuis plus de 10 ans des réalisations innovantes, responsables et durables allant de la résidence taillée sur-mesure à de véritables écosystèmes urbains combinant activités commerciales, entreprises et multiples formes d'habitat. Animée par la volonté de contribuer à la qualité de vie et au bien-être de tous, les 20 collaborateurs de Ramery immobilier ont généré, en 2017, un chiffre d'affaires de 27,8 millions d'euros.

## ARBOREAM

Adresse Arboream  
Rue de l'Yser  
59139 WATTIGNIES

Promoteur Ramery immobilier  
23 Parc de l'Aérodrome  
59910 BONDUES  
sous la marque  
Pream Immobilier

Architecte Atelier 9.81  
2 rue du Courouble  
59000 LILLE

60 logements en accession (T2 au T4)  
16 logements en PSLA  
20 logements locatifs sociaux  
840 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales

4 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts

Surface totale : 13 377 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 6 565 m<sup>2</sup>

Montant des travaux : 9 M€ HT  
Livraison : fin 2020