

PHALEMPIN
ACTIVE PAR NATURE


Ramery
Créateur de perspectives

CONSTRUITE PAR LE GROUPE RAMERY,
L'ÉCOLE DES VIVIERS DE PHALEMPIN
DÉCROCHE LE LABEL PASSIVHAUS



DOSSIER DE PRESSE
> 10 AVRIL 2018

SOMMAIRE

Vue d'ensemble	4
Un projet porté par une municipalité engagée en faveur d'un développement durable du territoire	6
Une étanchéité à l'air 2 fois plus performante que le seuil fixé par le label Passivhaus	8
Une architecture connectée à la nature	10
Un projet en quelques chiffres	11

VUE D'ENSEMBLE

A l'origine de ce projet ambitieux, la volonté de la commune de Phalempin de regrouper sur un même site ses écoles publiques maternelles et élémentaires. D'emblée l'ambition est donnée. Le cahier des charges cible la labellisation Passivhaus pour l'extension de l'école des Viviers qui accueillera désormais les 450 élèves de Phalempin. Or, à l'époque, seuls 6 établissements scolaires ont reçu ce label en France. La nouvelle école maternelle des Viviers est aujourd'hui la 7ème à avoir rejoint ce cercle restreint. Et de quelle manière. Elle affiche le meilleur score en termes d'étanchéité à l'air, divisant par deux le seuil fixé par la labellisation.

Co-conçue par l'agence Atrium Architectes et AD Equation, spécialiste des études énergétiques, la construction a bénéficié des expertises complémentaires de Ramery bâtiment avec le concours de Ramery Construction Bois et Ramery énergies. Lancés en octobre 2016, les travaux ont duré 10 mois pour une livraison en août 2017, en amont de la rentrée scolaire. Délai tenu.



**École Les Viviers**

1 rue Eleyne
59133 Phalempin

Maître d'ouvrage

Commune de Phalempin

Maître d'œuvre

Agence Atrium Architectes (Douai)

Réalisation

Ramery bâtiment avec le concours de
Ramery énergies et Ramery Construction
Bois

Calendrier

Démarrage des travaux : octobre 2016
Livraison : août 2017

Montant des travaux

4,8 millions d'euros

UN PROJET PORTÉ PAR UNE MUNICIPALITÉ ENGAGÉE EN FAVEUR D'UN DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

De la maternelle à la primaire,
une école unique
pour les 450 élèves de Phalempin

Jusqu'alors, Phalempin comptait 3 écoles, l'école du Centre, l'école du Marais et celle des Viviers. Pour faciliter la vie de ses concitoyens, la ville de Phalempin décide de regrouper sur un même site l'ensemble de ses établissements publics maternels et élémentaires. L'école des Viviers sera ainsi rénovée et agrandie pour accueillir, dès la rentrée 2017, les 450 élèves de la commune. Le nombre de classes passera de 4 à 10 avec 3 salles dédiées aux primaires et 7 aux maternelles. 2 salles de repos, 2 salles de garderie et une salle d'évolution et un espace bibliothèque - centre documentaire viennent compléter l'ensemble.

Plus qu'une école,
un lieu de vie
respectueux de son environnement

Fidèle à sa devise, Active par nature,, l'équipe municipale de Phalempin fait un choix audacieux. Sous l'impulsion de son maire, Thierry Lazaro, elle opte pour une école ouverte sur la nature tout en répondant aux exigences de la labellisation Passivhaus. A l'époque, seuls 6 établissements scolaires français ont décroché ce label.



Lors d'une journée portes ouvertes organisée en décembre 2017, de nombreux phalempinois sont venus visiter notre nouvelle école des Viviers. Des parents ou futurs parents bien sûr, mais aussi des aînés qui n'ont plus d'enfants ou de petits enfants scolarisés. Tous ont émis des commentaires très positifs sur la réalisation. Il était important pour nous qu'ils puissent s'appropriier cet édifice public, fruit d'une réflexion entamée par les élus et le personnel communal près de dix ans plus tôt.

Nous disposons à Phalempin de quatre écoles pour moins de 5 000 habitants. Toutes plus ou moins anciennes et plus ou moins énergivores, qu'il fallait rénover pour correspondre aux normes. Les coûts de rénovation étant à minima aussi élevés et cela sans prendre en compte les éventuelles surprises, nous avons choisi de mieux maîtriser la facture du projet en faisant construire un nouveau site regroupant toutes les classes, à côté de l'école la plus récente qui a été conservée. Avec le concours de Ramery, entreprise régionale, c'est un édifice à haute qualité environnementale qui a vu le jour.

Pour une collectivité comme la nôtre, il y a là d'importants avantages : grâce entre autres à l'exposition qui permet de laisser les lumières éteintes la journée et aux matériaux choisis qui rendent inutile l'utilisation du chauffage même en hiver, nous réalisons une économie prévisionnelle en fonctionnement de 30 000 € par an. Un point éminemment important à l'heure où les finances publiques s'amoindrissent d'année en année, obligeant les mairies à se serrer drastiquement la ceinture.

Rassembler les écoles a de plus permis d'arrêter les transports d'enfants pour se rendre à la cantine et de réunir l'ensemble du personnel municipal dédié en un seul endroit. Cet équipement de 5 millions d'euros a été payé par les subventions, l'autofinancement et la vente des anciennes écoles. Aucun recours à l'emprunt n'a été nécessaire.

Bâtiment important du patrimoine municipal, désormais aux normes, l'école des Viviers qui porte si bien son nom – Vivier de la République ! - permettra de satisfaire les besoins des Phalempinois pendant plusieurs décennies. En plus d'être très accueillante !

Thierry Lazaro,

Maire de Phalempin
Membre honoraire
de l'Assemblée Nationale

UNE ÉTANCHÉITÉ À L'AIR 2 FOIS PLUS PERFORMANTE QUE LE SEUIL FIXÉ PAR LE LABEL PASSIVHAUS

L'herméticité de l'enveloppe du bâtiment est un des critères essentiels permettant d'obtenir le label Passivhaus. Car, tout défaut d'étanchéité induit inévitablement des pertes de chaleur et des courants d'air qui viendront perturber la bonne ventilation du bâtiment. Pour répondre aux exigences Passivhaus, le Groupe Ramery a misé sur les savoir-faire complémentaires de ses filiales : Ramery bâtiment, Ramery énergies et Ramery Construction Bois. Objectif : 0 fuite d'air. A titre d'exemples, l'ensemble des baies vitrées privilégie un triple vitrage, les profils de menuiserie sont certifiés PassivHaus, les longrines et le soubassement en béton armé sont isolés dans la continuité de la paroi extérieure pour éviter les ponts thermiques...

L'étanchéité des bâtiments résulte aussi de l'expertise de Ramery Construction Bois. Cette filiale du Groupe Ramery a préfabriqué dans ses ateliers la totalité de la superstructure réalisée en panneaux bois qui intègrent les gaines techniques et sont isolés avec une laine de roche de 40 cm d'épaisseur. Au moment de la pose, un ingénieux système de liaisonnage développé par Ramery Construction Bois a permis un raccordement des panneaux 100% étanche.



RÉSULTAT

Pour mesurer le niveau d'étanchéité d'un bâtiment, le label Passivhaus a fixé à 0,6 le seuil à ne pas dépasser en matière de renouvellement de l'air par heure à une différence de pression de 50 Pascal.

L'école des Viviers obtient un score 2 fois inférieur. C'est la meilleure performance enregistrée en France dans un établissement scolaire.

DÉFINITION

Passivhaus est un label allemand qui a fêté ses 25 ans en 2016.

La labellisation justifie du respect de 4 critères :

- Un besoin de chauffage inférieur à 15 kWh d'énergie utile par m² de surface de référence énergétique et par an
- Une consommation totale en énergie primaire (tous usages, électroménager inclus) inférieure à 120 kWh par m² de surface de référence énergétique par an
- Une perméabilité à l'air de l'enveloppe mesurée sous 50 Pascals de différence de pression inférieure ou égale à 0,6 par heure
- Une fréquence de surchauffe intérieure (> à 25°C) inférieure à 10 % des heures de l'année.

UNE ARCHITECTURE CONNECTÉE À LA NATURE

D'un côté, le projet implante 3 bâtiments de plain-pied rigoureusement alignés sur l'école préexistante. Leurs toitures végétalisées font écho à l'environnement arboré. De l'autre, les formes se libèrent. La toiture bois se confond avec la façade dans un jeu de pliage inspiré de l'origami. A son tour, la façade se profile en clôture sécurisant l'enceinte de la cour de récréation. Depuis le parvis, une galerie couverte donne accès aux classes dotées de larges baies offrant une vue traversante sur les extérieurs.



UN PROJET
EN QUELQUES CHIFFRES

1 300

m² de bâtiment

10

classes (7 maternelles et 3 primaires)

450

élèves

10

mois de travaux, d'octobre 2016 à août 2017

4,8

millions d'euros de travaux

PHALEMPIN
ACTIVE PAR NATURE


Ramery
Créateur de perspectives

Contact presse

Presse & Cie

Véronique Rétaux

vretaux@presse-cie.com

06 30 07 93 35