



A Marquette-lez-Lille

Ramery immobilier pose la première des *Rives des Sens*, reconversion d'une friche industrielle.

Sous la marque Pream immobilier, Ramery immobilier conçoit, depuis plus de 10 ans, des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous. Fidèle à cette démarche, Ramery immobilier a imaginé, *Les Rives des Sens*, un programme exemplaire, inscrit dans la politique environnementale portée par la Ville de Marquette-lez-Lille. Au cœur d'un vaste parc paysager et au pied de la Deûle, l'ensemble est composé de 19 maisons et 102 appartements, du T2 au T4, répartis dans 4 bâtiments. La pose de la première pierre de ce nouvel ensemble s'est déroulée le 5 avril 2018, en présence de Jean Delebarre, Maire de Marquette-lez-Lille. Les livraisons sont au second semestre 2018.

S'intégrer dans une ville engagée en faveur de la biodiversité

Au confluent de la Deûle et de la Marque, Marquette-lez-Lille se réinvente animée par une politique environnementale exigeante et innovante. Plaçant la biodiversité au cœur de son action, elle veille à la préservation de ses espaces naturels tout comme à l'intégration de la nature dans ses espaces urbains. A Marquette-lez-Lille, le fleurissement répond à la Charte *Espaces Verts*, le désherbage est naturel et l'entretien des pâturages est assuré par des poneys, moutons, chèvres ou encore alpagas. Dès aujourd'hui, la Ville s'engage pour l'avenir de ses enfants.



« Avec les Rives des Sens, Ramery immobilier affirme une nouvelle fois sa volonté de participer à la construction de lieux de vie innovants, responsables et durables au service des politiques d'urbanisme audacieuses dessinées par les villes de notre région. Ici, à Marquette-lez-Lille, nous portons un projet à taille humaine, hautement respectueux de la nature qui l'entoure. Nous créons une adresse synonyme de bien-être et de qualité vie pour tous. »

Nicolas Georges
Directeur Général
de Ramery immobilier

Un écrin de nature

Au cœur de la trame verte et bleue de la métropole lilloise, *Les Rives des Sens* sont une véritable ode à la nature. Le projet est lové au sein d'un parc paysager d'un hectare s'ouvrant sur la Deûle. Dans le respect de cet espace naturel préservé, la résidence, répondant à la réglementation RT 2012, opte pour un parti pris architectural sobre et intemporel. Les 4 bâtiments, développés sur 2 ou 3 étages et ennoblis de bois pour se fondre dans leur environnement naturel, côtoient un ensemble de 19 maisons. Chacun des 102 appartements, du T2 au T4, s'ouvre sur un jardin, un balcon ou une terrasse. Et la connexion à la nature se poursuit jusqu'aux aires de stationnement, végétalisées bien sûr.



Une friche industrielle reconvertie par le Groupe Ramery

Les Rives des Sens prennent place sur l'ancien site de la cartonnerie SONOCO. Pour reconvertir cette friche industrielle, Ramery immobilier fait converger les savoir-faire du Groupe Ramery. De l'étude des sols à leur dépollution, en passant par l'aménagement des voiries et la construction des bâtiments et maisons, le chantier est porté par Apogeo, Ramery environnement, Ramery TP, Ramery bâtiment.

A propos de Ramery immobilier

Ramery immobilier, filiale du Groupe Ramery conçoit depuis plus de 10 ans, sous la marque Pream Immobilier, des réalisations innovantes, responsables et durables allant de la résidence taillée sur-mesure à de véritables écosystèmes urbains combinant activités commerciales, entreprises et multiples formes d'habitat. Animée par la volonté de contribuer à la qualité de vie et au bien-être de tous, les 20 collaborateurs de Ramery immobilier ont généré, en 2017, un chiffre d'affaires de 27,8 millions d'euros.


LES RIVES
DES SENS

PORTRAIT

Adresse Les Rives des Sens
Rue de Lille
59520 Marquette-lez-Lille

Promoteur Ramery immobilier,
sous la marque
Pream Immobilier

Architecte MAES Architectes
Urbanistes

102 appartements du T2 au T4.
19 maisons
188 places de stationnement

Surface totale : 27 733 m²
Surface de plancher : 8 072 m²

Montant des travaux : 11 M€ HT
Livraison : de juin à
décembre
2019