



**A Templemars,
Ramery immobilier pose la première
des *Terrasses de l'Olympe*,
trait d'union entre tradition et modernité.**

Sous la marque Pream immobilier, Ramery immobilier conçoit, depuis plus de 10 ans, des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous. Fidèle à cette démarche, Ramery immobilier a imaginé, *Les Terrasses de l'Olympe*, un programme contemporain, inscrit dans la politique urbaine portée par la Ville de Templemars. Idéalement situé en plein cœur du village, la résidence se compose de 38 appartements T2 et T3 édifiés sur 3 niveaux. La pose de la première pierre de ce nouvel ensemble s'est déroulée le 14 avril 2018, en présence de Frédéric Baillot, Maire de Templemars. Les livraisons sont au second semestre 2019.

Allier tradition et modernité

Réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés, la résidence *Les Terrasses de l'Olympe* arbore une architecture innovante et résolument moderne. Ses terrasses superposées défient les perspectives et promettent des intérieurs baignés de lumière naturelle. Harmonieux mélange d'élégance contemporaine et de charme traditionnel, l'esthétique est présent à chaque étage.



« Fidèle à sa volonté de créer des lieux de vie synonymes de qualité de vie et bien-être pour tous, Ramery immobilier a conçu Les Terrasses de l'Olympe. Ici, à Templemars, nous portons un projet à taille humaine optant pour une architecture contemporaine qui s'intègre parfaitement au cœur d'un village préservé. »

Nicolas Georges
Directeur Général
de Ramery immobilier



**LES TERRASSES
DE L'OLYMPÉ**

Un havre de bien-être aux portes de Lille

Avec *Les Terrasses de l'Olympe*, Ramery immobilier signe une nouvelle résidence où le soin apporté aux petits détails fait une grande différence. Dans ce programme à taille humaine, les 38 logements sont bien orientés, fonctionnels et dotés de volumes intérieurs optimisés, Du T2 au T3, chaque appartement bénéficie d'une ouverture vers l'extérieur avec un balcon, une loggia ou un jardin.

Ramery immobilier a aussi veillé au confort de ses clients. La propriété clôturée et dotée d'un portail télécommandé. L'accès est sécurisé par vidéophonie et badge magnétique, Les espaces verts, particulièrement soignés, viennent renforcer la sérénité des lieux

Et pour parfaire l'ensemble, le programme répondant aux exigences de la réglementation RT 2012, sera être économe en énergie.

A propos de Ramery immobilier

Ramery immobilier, filiale du Groupe Ramery conçoit depuis plus de 10 ans, sous la marque Pream Immobilier, des réalisations innovantes, responsables et durables allant de la résidence taillée sur-mesure à de véritables écosystèmes urbains combinant activités commerciales, entreprises et multiples formes d'habitat. Animée par la volonté de contribuer à la qualité de vie et au bien-être de tous, les 20 collaborateurs de Ramery immobilier ont généré, en 2017, un chiffre d'affaires de 27,8 millions d'euros.

PORTRAT

Adresse Les Terrasses de l'Olympe
Rue Dolet
59175 Templemars

Promoteur Ramery immobilier
sous la marque
Pream Immobilier

Architecte Goulard Brabant Loïez
Architectes Associés

38 appartements du T2 au T3.
50 places de stationnement

Surface totale : 3 719 m²
Surface de plancher : 2 173 m²

Montant des travaux : 2,7 M€
Livraison : de juin à
décembre
2019