
COMMUNIQUE DE PRESSE

A Hénin-Beaumont, Sia Habitat et la société Cabre expérimentent une technique de désamiantage novatrice et écoresponsable.

Si l'amiante n'est plus utilisée dans la construction des habitations depuis 1997, on évalue à 30 millions le nombre de logements en France susceptibles d'en présenter des traces.

Avec près de 3 logements sur 4 potentiellement concernés par ce phénomène, Sia Habitat s'est engagée depuis plusieurs années dans un vaste plan de prévention du risque amiante. En septembre dernier, le bailleur social signait avec l'OPPBTP Hauts-de-France (Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics) un partenariat inédit visant à accompagner les TPE/PME régionales dans leur montée en compétences sur les interventions de réparation ou de maintenance susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Aujourd'hui, avec la société CABRE, entreprise de second œuvre aguerrie dans le traitement de l'amiante, Sia Habitat va encore plus loin. Au sein de la Résidence Maréchal Leclerc d'Hénin-Beaumont, laboratoire de la politique d'innovation de Sia Habitat, les deux entreprises expérimentent une technique de désamiantage : le décapage par ultra haute pression avec aspiration à la source et traitements des effluents contaminés à l'avancement. Novatrice et écoresponsable, cette solution offre des avancées notables en termes de sécurité et d'optimisation des déchets.

Une résidence pilote, laboratoire de la politique d'innovation de Sia Habitat

Construite dans les années 1980, la Résidence Maréchal Leclerc d'Hénin-Beaumont fait l'objet d'un projet de rénovation exemplaire doté d'un budget de plus de 5 millions d'euros sur la période 2016 - 2018. Ainsi, des travaux de réhabilitation thermique, en cours de réalisation, permettront de réduire de moitié leur consommation en KW/m². Les 117 logements seront par exemple équipés d'une chaudière à gaz individuelle, les menuiseries extérieures et les installations VMC seront remplacées et les toitures terrasses isolées. L'ensemble des travaux effectués permettront à la résidence d'avoisiner les performances de bâtiments neufs classés BBC.

En parallèle de ces travaux, Sia Habitat a conduit, avec les habitants, une démarche collaborative visant à repenser les aménagements extérieurs. Au cours de réunions et ateliers pédagogiques, chacun a pu donner son avis et co-crée avec le concours d'un paysagiste, le cabinet Tesson, les abords de la résidence. Résultat : des espaces verts et un chemin piétonnier propices à la convivialité et de nouveaux portails, grilles et portillons favorisant la sécurité.



Aujourd'hui, Sia Habitat innove à nouveau au sein de la Résidence Maréchal Leclerc en expérimentant un procédé de désamiantage inédit.

Un procédé de désamiantage novateur et écoresponsable

Pour procéder au désamiantage intégral de la Résidence Maréchal Leclerc, Sia Habitat a retenu une méthode innovante proposée par la société Cabre : l'ultra haute pression avec aspiration à la source. Cette technique robotisée permet le décapage des surfaces amiantées par projection d'eau à haute pression. Les boues de décapage aspirées à la source sont alors transformées en galettes humides de petites taille. Résultats : un taux d'empoussièrement nettement réduit, une pénibilité de manutention diminuée et un volume de déchets plus compact pour un encombrement en centre de traitement moindre.

Plus économe, moins pénible, plus rapide, cette solution mise en œuvre par la société Cabre s'inscrit dans la politique RSE de Sia Habitat.

LE GROUPE SIA EN QUELQUES CHIFFRES

- › **3ème** ESH en Région Hauts-de-France
- › **43 576** logements gérés
- › **589** collaborateurs
- › **245,1** M€ de chiffre d'affaire consolidé
- › **151,3** M€ d'investissement en maintenance, entretien et construction
- › **1026** logements réhabilités thermiquement, dont **521** rénovations thermiques lourdes,
- › **656** logements livrés en 2016, dont **64** accessions à la propriété en 2016.

Contact presse - Presse & Cie

Laetitia Munoz - Tél. 06 20 49 90 39 - lmunoz@presse-cie.com